



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΟΣ

**ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
ΑΙΤΗΤΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Εισαγωγή	2
A1. Ιστορική αναδρομή.....	2
A2. Πολιτική ανάπτυξης κτηνοτροφικών περιοχών.....	2
A3. Ορισμοί.....	2
A4. Πολεοδομικές Ρυθμίσεις σε κτηνοτροφικές περιοχές.....	3
B. Νομοθεσία.....	4
Γ. Διαχείριση κτηνοτροφικών οικοπέδων.....	5
Γ1. Κριτήρια για την εκμίσθωση των κτηνοτροφικών οικοπέδων	5
Γ2. Διαδικασία για τη μίσθωση κτηνοτροφικού οικοπέδου	7
Γ3. Ανανέωση μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου.....	9
Γ4. Αλλαγή όρων της ήδη υπογεγραμμένης Σύμβασης; Μίσθωσης	9
Γ5. Εγγραφή Σύμβασης Μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου.....	10
Δ. Ύψος ενοικίου.....	11
Δ1. Συμβάσεις Μίσθωσης μετά το 2006.....	11
Δ2. Συμβάσεις Μίσθωσης πριν το 2006.....	11
Ε. Έλεγχος διαχείρισης κτηνοτροφικών οικοπέδων	12
E1 . Επιτόπιοι Έλεγχοι.....	12
E2. Διαδικασία ανάκτησης κτηνοτροφικών οικοπέδων.....	12
Z. Άλλες πολιτικές που αφορούν τις κτηνοτροφικές περιοχές.....	18
Z1. Γεωτρήσεις εντός κτηνοτροφικών οικοπέδων.....	18
Z2. Υποθήκη της εγγραφή της Σύμβασης Μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου.....	20
Z3 Εγγραφή δρόμων σε κτηνοτροφικές περιοχές.....	21
H. Εκτέλεση έργων υποδομής σε κτηνοτροφικές περιοχές.....	22
Θ. Ευθύνες για τη διαχείριση και καθαριότητα κτηνοτροφικών περιοχών.....	23
I. Λογιστικές διαδικασίες κατά την είσπραξη του ενοικίου	23
I1. Εφαρμογή τόκου υπερημερίας	23
I2. Συμψηφισμός εσόδων – εξόδων	24
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 1-14 (Μέρος Β΄)	

A. Εισαγωγή

A1. Ιστορική αναδρομή

Ως αποτέλεσμα της τουρκικής εισβολής μεγάλος αριθμός κτηνοτρόφων μετακινήθηκε και βρήκε προσωρινή εγκατάσταση στις ελεγχόμενες από το κράτος περιοχές κυρίως δίπλα από κοινότητες που γειτνιάζουν με τις μεγάλες πόλεις. Για μονιμότερη επαγγελματική στέγαση αυτών των κτηνοτρόφων, κυρίως αιγοπροβατοτρόφων και αγελαδοτρόφων αλλά και μερικών άλλων των οποίων τα υποστατικά βρίσκονταν μέσα σε κατοικημένες περιοχές, προκαλώντας οχληρία, δημιουργήθηκαν συνολικά 61 κτηνοτροφικές περιοχές. Από αυτές 20 περιοχές δημιουργήθηκαν πάνω σε τουρκοκυπριακή γη και λειτουργούν υπό τη διαχείριση της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών για άμεση στέγαση προσφύγων κτηνοτρόφων ενώ άλλες 41 περιοχές κατασκευάστηκαν από το Τμήμα Γεωργίας πάνω σε ιδιωτική ή/ και χαλίτικη γη για στέγαση κτηνοτρόφων που λόγω οχληρίας εκδιώκονταν από τις κοινότητές τους.

A2. Πολιτική ανάπτυξης κτηνοτροφικών περιοχών

Το Τμήμα Γεωργίας στα πλαίσια της ορθής χωροταξικής ανάπτυξης της κτηνοτροφίας προωθεί τη συγκέντρωση των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων σε οργανωμένες κτηνοτροφικές περιοχές με στόχο τη διασφάλιση της ευημερίας των ζώων, τη διαφύλαξη του περιβάλλοντος και τη μείωση της οχληρίας που προκαλούν οι μονάδες σε γειτνιάζουσες κοινότητες.

Η δημιουργία των κτηνοτροφικών περιοχών τα τελευταία χρόνια αποτελεί λύση ανάγκης λόγω των διαφόρων χωροταξικών προβλημάτων όπως είναι η στενότητα γης με την επέκταση των οικιστικών ζωνών σε βάρος της γης που παραδοσιακά χρησιμοποιείται για κτηνοτροφικούς σκοπούς, η συνεχώς αυξανόμενη τιμή της και η αδυναμία των κτηνοτρόφων για εξασφάλιση ιδιόκτητης γης, η διατήρηση κτηνοτροφικών ζωνών χωρίς τις βασικές υποδομές (νερό, ρεύμα, εγγεγραμμένος δρόμος) και οι χρονοβόρες διαδικασίες του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για την εκμίσθωση κρατικής γης.

A3. Ορισμοί

«Κτηνοτροφική Περιοχή» είναι μια μικρή έκταση γης που βρίσκεται κυρίως σε ευρύτερη κτηνοτροφική ζώνη (Δ1) στην οποία διαχωρίζονται κτηνοτροφικά οικόπεδα με την κατασκευή έργων υποδομής (δρόμων, μεταφορά νερού και ρεύματος) τα οποία ενοικιάζονται σε κτηνοτρόφους για την ανέγερση κτηνοτροφικών υποστατικών και στέγαση των αιγοπροβάτων/αγελάδων τους.

«Κτηνοτροφική ζώνη» είναι η ευρύτερη πολεοδομική ζώνη με χαρακτηρισμό Δ1, στην οποία ο κτηνοτρόφος από μόνος του θα εξασφαλίσει την αναγκαία γη για την κατασκευή της μονάδας του

και το Τμήμα Γεωργίας μπορεί να κατασκευάσει δρόμο προσπέλασης, παροχή νερού και ρεύματος σε κεντρικό σημείο, εάν σ' αυτή μετακινηθούν τρεις τουλάχιστο κτηνοτρόφοι με αδειούχα υποστατικά.

«Δήλωση Πολιτικής» αποτελεί το γραπτό κείμενο και τα λεπτομερή σχέδια Πολεοδομικών Ζωνών όπου διαγράφεται η γενική πολιτική που προνοεί για την κατανομή περιοχών προς χρήση για κατοικία ή για γεωργικούς, κτηνοτροφικούς, βιομηχανικούς, εμπορικούς, ή άλλους σκοπούς και γενικά περιέχει τις γενικές αρχές οι οποίες θα διέπουν τη ρύθμιση και τον έλεγχο της ανάπτυξης στην ύπαιθρο και τα χωριά.

«Τοπικό Σχέδιο» αποτελεί το γραπτό κείμενο και τα λεπτομερή σχέδια Πολεοδομικών Ζωνών όπου διαγράφεται ένα ευέλικτο πλαίσιο πολιτικής προσαρμοσμένο στα δεδομένα της συγκεκριμένης περιοχής και τις σύγχρονες ανάγκες για την κατανομή περιοχών προς χρήση για κατοικία ή για γεωργικούς, κτηνοτροφικούς, βιομηχανικούς, εμπορικούς, ή άλλους σκοπούς. Τοπικά Σχέδια εκπονούνται σε Δήμους ως επίσης σε συμπλέγματα κοινοτήτων (π.χ. Μαραθάσας, Κοινότητες Νότιας Λευκωσίας) που παρουσιάζουν κοινά χαρακτηριστικά και αντιμετωπίζουν παρόμοια προβλήματα ενώ παράλληλα έχουν ταυτόσημες προοπτικές.

«Οχληρά Υποστατικά» ορίζονται τα υποστατικά τα οποία αποτελούν πηγή ρύπανσης ή καταστροφής του περιβάλλοντος ή των υπογείων υδροφορέων και βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από οικιστικές ή αναπτύξεις κοινής ωφελείας (νοσοκομεία, αθλητικά κέντρα, εθνικά, πολιτιστικά ή θρησκευτικά μνημεία κλπ.), υδατοφράκτες, ποταμούς, υπεραστικούς δρόμους και κεντρικές οδικές αρτηρίες και περιοχές προστασίας της φύσης κ.α. Η κατάταξη των οχληρών κτηνοτροφικών υποστατικών σε σειρά προτεραιότητας γίνεται ανάλογα με το βαθμό οχληρίας που προκαλούν και περιγράφεται στο **(Παράρτημα 1)**.

A4. Πολεοδομικές Ρυθμίσεις σε κτηνοτροφικές περιοχές

Οι επιτρεπόμενες αναπτύξεις σε κτηνοτροφικές περιοχές καθορίζονται στα πλαίσια του Κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής. Για κτηνοτροφικές αναπτύξεις σε περιοχές Τοπικού Σχεδίου ισχύουν ως επί το πλείστον οι αρχές της Δήλωσης Πολιτικής προσαρμοσμένες στα δεδομένα του συγκεκριμένου Τοπικού Σχεδίου.

Ως εκ τούτου σε Κτηνοτροφικές Περιοχές ισχύουν οι πιο κάτω συντελεστές δόμησης:

(i) Για υποστατικά μαζικής εκτροφής ζώων, εκτός από χοίρους, πτηνά και κουνέλια, θα ισχύει συντελεστής δόμησης 0,30:1.

(ii) Για υποστατικά μαζικής εκτροφής ζώων κλειστού τύπου, η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατό να επιτρέψει αύξηση του συντελεστή δόμησης μέχρι και 0,60:1 νοουμένου ότι η ανάπτυξη περιορίζεται σε ένα όροφο, το επιτρέπει η τοπογραφία της περιοχής και δεν επηρεάζεται δυσμενώς το περιβάλλον και το τοπίο της περιοχής. Η κατάταξη συγκεκριμένων κτηνοτροφικών αναπτύξεων στον εν λόγω τύπο θα γίνεται μετά από διαβούλευση της Πολεοδομικής Αρχής με το Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

Κατά κανόνα, καμιά άλλη ανάπτυξη εκτός της κτηνοτροφικής με τις εξαιρέσεις που αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους, θα επιτρέπεται σε Κτηνοτροφική Περιοχή.

Κατ' εξαίρεση, επίσης, σε Κτηνοτροφική Περιοχή θα επιτρέπεται:

(α) Βοηθητική ανάπτυξη που κρίνεται αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή των γεωργοκτηνοτροφικών εργασιών, περιλαμβανομένων και δεξαμενών συλλογής νερού, αντλιοστασίων, υποστατικών μύλων ζωοτροφών, σιλό αποθήκευσης ζωοτροφών, δεξαμενών λουσίματος ζώων, βιολογικών σταθμών επεξεργασίας αποβλήτων, στεγανός χώρος αποθήκευσης κοπριάς κ.ο.κ.

(β) Η ανέγερση κατοικίας μόνο για τις ανάγκες έκτακτης διανυκτέρευσης του κτηνοτρόφου, εφόσον το εμβαδό της δεν ξεπερνά τα 36 τ.μ (εμβαδό λογιζόμενο στο συντελεστή δόμησης).

Νοείται ότι το συνολικό εμβαδό όλων των οικοδομών πάνω στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, δεν θα υπερβαίνει τον ανώτατο επιτρεπόμενο συντελεστή για το συγκεκριμένο τύπο ανάπτυξης.

B. Νομοθεσία

Εθνική Νομοθεσία

- Ο περί της Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμος του 1994 (Ν. 57(I)/1994)
- Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Μέσα σε Κτηνοτροφικές Περιοχές) Κανονισμοί του 2006 – Κ.Δ.Π. 171/2006

Το Σχέδιο για τη Δημιουργία Κτηνοτροφικών Περιοχών τέθηκε για πρώτη φορά σε εφαρμογή το 1979, χωρίς να υπάρχει η αναγκαία νομική βάση, και συνεχίστηκε μέχρι το 1994 όπου η ανάπτυξη κτηνοτροφικών περιοχών εντάχθηκε στο Ενοποιημένο Σχέδιο για Ανάπτυξη της Κτηνοτροφίας. Την 1.1.1995 τέθηκε σε εφαρμογή και ο Νόμος 57(I) του 1994 περί ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών (**Παράρτημα 2**) ο

οποίος έθετε κάποιες βάσεις δημιουργίας και λειτουργίας των κτηνοτροφικών περιοχών και των Κτηνοτροφικών Συνδέσμων με την εμπλοκή των Έπαρχων, του Τμήματος Γεωργίας, των Κοινοτικών Αρχών και των κτηνοτρόφων.

Το 2006 εγκρίθηκαν οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση μέσα σε Κτηνοτροφικές Περιοχές) Κανονισμοί –Κ.Δ.Π.171/2006 (**Παράρτημα 3**) όπου δίνεται η δυνατότητα για σωστή διαχείριση των κτηνοτροφικών οικοπέδων.

Με την ψήφιση των εν λόγω Κανονισμών έχουν καθοριστεί κριτήρια για διευθέτηση των διαφόρων θεμάτων που αφορούν τη διαχείριση των κτηνοτροφικών οικοπέδων ενώ πέραν των Κανονισμών έχουν τεθεί και πρόσθετα κριτήρια, όροι και/ή προδιαγραφές λαμβάνοντας υπόψη την εκάστοτε δεδηλωμένη κυβερνητική πολιτική.

Το Τμήμα Γεωργίας έχει ήδη ξεκινήσει την διαδικασία για αναθεώρηση του υπό αναφορά Νόμου και Κανονισμών.

Γ. Διαχείριση κτηνοτροφικών οικοπέδων

Γ1. Κριτήρια επιλεξιμότητας για την εκμίσθωση των κτηνοτροφικών οικοπέδων

Για την εκμίσθωση κτηνοτροφικού οικοπέδου λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα κριτήρια επιλεξιμότητας όπως αυτά αναφέρονται στον Κανονισμό Κ.Δ.Π.171/2006, κατά το στάδιο έγκρισης ή απόρριψης της αίτησης συμμετοχής:

1. η φύση της κτηνοτροφικής ανάπτυξης (δηλ. το είδος της εκμετάλλευσης Παραγωγική ή Ζωεμπορική και το είδος εκτροφής), αποτελεί βασική προϋπόθεση.
2. η βιωσιμότητα και μακροβιότητα της σε σχέση με την χρήση προηγμένης τεχνολογίας, εργασιακή κατάσταση και την κατάρτιση του αιτητή σε θέματα κτηνοτροφίας.
3. μεταστέγαση υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας.
4. δημιουργία νέας μονάδας από νέους σε ηλικία κτηνοτρόφους, (ηλικίας < 40 ετών).

Σε περίπτωση όπου για ένα κτηνοτροφικό οικόπεδο ενδιαφέρονται δύο ή περισσότεροι κτηνοτρόφοι τότε για την αξιολόγηση των αιτημάτων λαμβάνονται υπόψη τα πιο κάτω κριτήρια προτεραιότητας:

- (α) Πρώτη προτεραιότητα – Υφιστάμενοι κτηνοτρόφοι με οχληρά υποστατικά για μετεγκατάσταση,

Σε περίπτωση όπου οι ενδιαφερόμενοι εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή τότε προτεραιότητα θα έχει ο αιτητής όπου τα υφιστάμενα κτηνοτροφικά του υποστατικά κρίνονται με μεγαλύτερο βαθμό οχληρίας όπως αυτός περιγράφεται στο Παράρτημα 1. Σε περίπτωση όπου ο βαθμός οχληρίας είναι ο ίδιος τότε θα λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια της δεύτερης προτεραιότητας που περιγράφονται πιο κάτω.

(β) Δεύτερη προτεραιότητα με σειρά κατάταξης στις ακόλουθες κατηγορίες,

Νεοεισερχόμενοι νεαροί κτηνοτρόφοι (ηλικίας < 40 ετών) καταρτισμένοι σε θέματα κτηνοτροφίας,

Νεοεισερχόμενοι νεαροί κτηνοτρόφοι (ηλικίας < 40 ετών) άνεργοι,

Νεοεισερχόμενοι νεαροί κτηνοτρόφοι (ηλικίας < 40 ετών),

Σε περίπτωση όπου οι ενδιαφερόμενοι εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία τότε προτεραιότητα θα έχει ο νεαρότερος αιτητής.

(γ) Τρίτη προτεραιότητα – Υφιστάμενοι κτηνοτρόφοι που κατέχουν ήδη κτηνοτροφικό οικοπέδο στην κτηνοτροφική περιοχή και δικαιολογείται η εκμίσθωση επιπρόσθετου κτηνοτροφικού οικοπέδου,

Σε περίπτωση όπου οι ενδιαφερόμενοι εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή τότε προτεραιότητα θα έχει ο αιτητής όπου ο βαθμός αξιοποίηση των υφιστάμενων οικοπέδων (αριθμός ζώων σε σχέση με συνολικό εμβαδό οικοπέδων) είναι μεγαλύτερος.

(δ) Τέταρτη προτεραιότητα – Νεοεισερχόμενοι κτηνοτρόφοι (ηλικίας ≥ 40 ετών). Προτεραιότητα θα δίνεται σε άτομα καταρτισμένα σε θέματα κτηνοτροφίας και σε ανέργους,

Νεοεισερχόμενοι νεαροί κτηνοτρόφοι (ηλικίας ≥ 40 ετών) καταρτισμένοι σε θέματα κτηνοτροφίας ,

Νεοεισερχόμενοι νεαροί κτηνοτρόφοι (ηλικίας ≥ 40 ετών) άνεργοι,

Νεοεισερχόμενοι νεαροί κτηνοτρόφοι (ηλικίας ≥ 40 ετών),

Σε περίπτωση όπου οι ενδιαφερόμενοι εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία τότε προτεραιότητα θα έχει ο νεαρότερος αιτητής.

Όπου ο αιτητής είναι Νομικό Πρόσωπο, λαμβάνεται υπόψη η ηλικία του διευθυντή της εταιρείας.

Αποκλειόμενοι, για την εκμίσθωση κτηνοτροφικού οικοπέδου αποτελούν οι ζωέμποροι, κτηνοτρόφοι με κατ' επανάληψη ιστορικού μη συμμόρφωσης με ευθύνες τους σε προηγούμενες περιπτώσεις, άτομα που δεν διαμένουν μόνιμα ή η νόμιμη παραμονή τους στην Κυπριακή Δημοκρατία λήγει σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Σε περίπτωση όπου ο κτηνοτρόφος δε συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Μίσθωσης, με αποτέλεσμα αυτή να τερματιστεί για πρώτη φορά, τότε στην περίπτωση όπου ζητήσει την επανεκμίσθωση του κτηνοτροφικού οικοπέδου το Τμήμα δύναται να υπογράψει νέα Σύμβαση Μίσθωσης μικρότερης διάρκειας, νοουμένου ότι θα δεσμευτεί για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του και προβεί εκ των προτέρων σε καθαριότητα του οικοπέδου όπου χρειάζεται. Ο αιτητής στην περίπτωση αυτή χαρακτηρίζεται ως κτηνοτρόφος με ιστορικό μη συμμόρφωσης.

Εάν ο πιο πάνω κτηνοτρόφος αθετήσει για δεύτερη φορά τις υποχρεώσεις του, με αποτέλεσμα η νέα Σύμβαση Μίσθωσης να τερματιστεί και πάλι, τότε ο κτηνοτρόφος χαρακτηρίζεται ως κτηνοτρόφος με κατ' επανάληψη ιστορικού μη συμμόρφωσης και αποκλείεται από τη μίσθωση κτηνοτροφικού οικοπέδου.

Πρόσθετα κριτήρια, όροι και/ή προδιαγραφές πέραν των καθοριζομένων της παραγράφου (Γ1), δύναται να λαμβάνονται υπόψη σύμφωνα με την εκάστοτε δεδηλωμένη κυβερνητική πολιτική και/ή τα σχετικά σχέδια.

Γ2. Διαδικασία για τη μίσθωση κτηνοτροφικού οικοπέδου

Υποβολή αίτησης

- Οι ενδιαφερόμενοι για εκμίσθωση κτηνοτροφικού οικοπέδου συμπληρώνουν το ειδικό έντυπο αίτησης ΤΓ 607 (**Παράρτημα 4**), με όλες τις ζητούμενες πληροφορίες, επισυνάπτοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα όπως (Αντίγραφο Πολιτικής Ταυτότητας/ Αντίγραφα των 4 Πιστοποιητικών Εγγραφής Εταιρείας), Πιστοποίηση Μόνιμης Διαμονής (Βεβαίωση Κοινοτάρχη, αντίγραφο λογαριασμού νερού ή ρεύματος ή τοπική φορολογία), Βεβαίωση Κοινοτικής Αρχής για Μεταστέγαση, Αποδεικτικό επαγγελματικής ικανότητας στη Κτηνοτροφία, έντυπο εξουσιοδότησης εκπροσώπου της εταιρείας και άλλα πιστοποιητικά /έγγραφα (αίτηση στο ΠΑΑ, επίδομα ανεργίας).
- Οι αιτήσεις υποβάλλονται ιδιοχείρως στα Επαρχιακά Γεωργικά Γραφεία του Τμήματος Γεωργίας.
- Σε καμία περίπτωση δεν εξετάζονται αιτήματα τα οποία δεν έχουν υποβληθεί στο ειδικό έντυπο αίτησης (ΤΓ 607).

Παραλαβή αίτησης - Διοικητικοί Έλεγχοι

- Κατά την παραλαβή της αίτησης, πραγματοποιείται έλεγχος της πληρότητας των στοιχείων και έλεγχος των επισυναπτόμενων εγγράφων από τον λειτουργό του Επαρχιακού Γεωργικού Γραφείου, η αίτηση σφραγίζεται και δίδεται στον αιτητή απόδειξη παραλαβής.
- Εάν κατά την παραλαβή παρατηρηθούν ελλείψεις, γίνεται σχετική ενημέρωση του αιτητή και εφόσον το επιθυμεί, μπορεί να συμπληρώσει τις ελλείψεις πριν την παραλαβή της αίτησης.
- Μετά την παραλαβή της αίτησης, γίνεται έλεγχος της επιλεξιμότητας του αιτητή με βάση τα κριτήρια επιλεξιμότητας, (Γ1).
- Ο Επαρχιακός Γεωργικός Λειτουργός αξιολογεί την αίτηση και υποβάλλει γραπτώς την απόφασή του πλήρως αιτιολογημένη και τεκμηριωμένη προς την Διεύθυνση του Τμήματος Γεωργίας, για την λήψη της τελικής απόφασης.
- Η Διεύθυνση του Τ.Γ ενημερώνει γραπτώς το Ε.Γ.Γ για την τελική απόφαση, αιτιολογώντας και τεκμηριώνοντας την απόφασή της βάση των κριτηρίων που εφαρμόζονται.
- Σε περίπτωση έγκρισης το Επαρχιακό Γεωργικό Γραφείο ενημερώνει γραπτώς ή τηλεφωνικώς τον αιτητή για να προσέλθει εντός 15 ημερών να υπογράψει την Σύμβαση Μίσθωσης. Εάν ο Δικαιούχος δεν προσέλθει εντός της πιο πάνω προθεσμίας θα πρέπει να ενημερώσει γραπτώς τον λόγο που δεν προσήλθε για να δοθεί σχετική παράταση, διαφορετικά η έγκρισή του παύει να ισχύει και το κτηνοτροφικό οικόπεδο είναι πλέον διαθέσιμο για νέα εκμίσθωση.
- σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης, ο αιτητής ενημερώνεται γραπτώς για τους λόγους απόρριψης του αιτήματός του, οι οποίοι βασίζονται στα κριτήρια επιλεξιμότητας /προτεραιότητας του Κανονισμού.
- Το Ε.Γ.Γ είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία των Συμβάσεων Μίσθωσης οι οποίες θα αποσταλούν για να υπογραφούν από τη Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας. Πρότυπο έντυπο Σύμβασης Μίσθωσης (**Παράρτημα 5**).
- αποστολή των πρωτότυπων εγγράφων στους δικαιούχους με συνοδευτική επιστολή.

Γ3. Ανανέωση μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου

Στην περίπτωση όπου ο μισθωτής είναι κάτοχος Σύμβασης Μίσθωσης που έχει υπογραφεί πριν το 2006 και δεν προνοεί για την αναθεώρηση τους ύψους ενοικίου κάθε πέντε χρόνια, τότε δεν είναι δυνατή η συνέχιση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης για τη δεύτερη περίοδο των 33 ετών και σύμφωνα με τις επισημάνσεις του Εφόρου Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων, θα πρέπει

να υπογραφεί νέα Σύμβαση Μίσθωσης με την οποία ο μισθωτής να καταβάλλει το αγοραίο ύψος ενοικίου.

Για συμβάσεις που έχουν υπογραφεί μετά το 2006 και έχει λήξη η ισχύς της πρώτης περιόδου τότε ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει την αίτηση ΤΓ 611, **(Παράρτημα 6)** για ανανέωση της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή ακολουθείται η ίδια διαδικασία που ακολουθείτε και αφορά την εξ υπαρχής μίσθωσης οικοπέδου. Με την έγκριση του αιτήματος ανανέωσης της μίσθωσης τότε υπογράφεται η σχετική συμφωνία ανανέωσης της μίσθωσης, **(Παράρτημα 7)**.

Γ4. Αλλαγή όρων της ήδη υπογεγραμμένης Σύμβασης Μίσθωσης

Δίδεται η δυνατότητα όπου αυτό είναι αναγκαίο να τροποποιηθούν οι όροι της Σύμβασης Μίσθωσης, μετά από γραπτό αίτημα και εμπίπτουν στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Αλλαγή εκτροφής ζώων. Οι Κτηνιατρικές Υπηρεσίες προβαίνουν στην έκδοση κτηνιατρικού κωδικού εκμετάλλευσης σύμφωνα με το είδος εκτροφής των ζώων που αναγράφεται στη Σύμβαση Μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου. Ως εκ τούτου, στην περίπτωση όπου κτηνοτρόφοι επιθυμούν την εκτροφή εκτός από αγελάδων και την εκτροφή αιγοπροβάτων στο ίδιο κτηνοτροφικό οικόπεδο τότε είναι δυνατή η υπογραφή της Υπεύθυνης Δήλωσης **(Παράρτημα 8)**, για την αλλαγή της εκτροφής των ζώων. Η εφαρμογή της διπλής εκτροφής στο εν λόγω οικόπεδο εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών.
- Αλλαγή ημερομηνίας αδειοδότησης. Έχει διαπιστωθεί ότι οι Επαρχιακές Διοικήσεις απαιτούν όπως στη Σύμβαση Μίσθωση κτηνοτροφικού οικοπέδου η ημερομηνία που αναφέρεται στην υποχρέωση του κτηνοτρόφου να εξασφαλίσει άδεια οικοδομής για τα υποστατικά του να είναι μεταγενέστερη της ημερομηνίας κατάθεσης αίτησης για εξασφάλιση άδειας οικοδομής. Παρόλο που η διάρκεια ενός χρόνου που δίνεται κρίνεται ως ικανοποιητική για την ετοιμασία των αναγκαίων αρχιτεκτονικών σχεδίων εν τούτοις κάποιοι κτηνοτρόφοι πιθανώς λόγω αμέλειας ή άγνοιας δεν καταθέτουν έγκαιρα την αίτηση για εξασφάλιση άδειας οικοδομής. Ως εκ τούτου το Επαρχιακό Γεωργικό Γραφείο θα πρέπει να ενημερώνει τους νέους εκμισθωτές για την απαίτηση αυτή της Αδειοδοτούσας Αρχής και στις περιπτώσεις κτηνοτρόφων όπου ήδη έχουν υπογράψει Σύμβαση Μίσθωσης και έχει παρέλθει η προθεσμία του έτους και αντιμετωπίζουν πρόβλημα αδειοδότησης των υποστατικών τότε είναι δυνατή η υπογραφή της Υπεύθυνης Δήλωσης **(Παράρτημα 9)**, για την αλλαγή της ημερομηνίας αδειοδότησης των υποστατικών τους.

Γ5. Εγγραφή Σύμβασης Μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου

Το Τμήμα Γεωργίας, στα πλαίσια εκμίσθωσης κτηνοτροφικών οικοπέδων σε κτηνοτροφικές περιοχές που λειτουργούν υπό τη δική του διαχείριση, δίνει το δικαίωμα του μισθωτή για εγγραφή της Σύμβασης Μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο με αρ. 23/82.

Στην περίπτωση όπου ο μισθωτής εγγράφει τη Σύμβαση Μίσθωσης στο μητρώο του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας τότε η ακύρωση της εγγραφής, πριν τη λήξη της, είναι δυνατή μόνο με την προσαγωγή:

- α) της έγγραφης συγκατάθεσης των συμβαλλομένων μερών, ή
- β) δικαστικού διατάγματος και αφήνεται στην κρίση του Δικαστηρίου για αποζημίωση ή άλλη προστασία των συμφερόντων του τυχόν υπομισθωτή και κάθε προσώπου προς όφελος του οποίου τυχόν επενεργεί εμπράγματο βάρος.

Ως εκ τούτου, κρίνεται απαραίτητο όπως κατά την παράδοση του κτηνοτροφικού οικοπέδου, εκτός από τον έλεγχο εάν ο μισθωτής έχει εκπληρώσει όλες τις οικονομικές του υποχρεώσεις προς το Τμήμα Γεωργίας, να ελέγχετε εάν η σύμβαση μίσθωσης του κτηνοτροφικό οικόπεδο είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο εγγραφής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα πρέπει να υπογράψει το σχετικό έντυπο **(Παράρτημα 10)**, με σκοπό την ακύρωση της εγγραφής. Η πιστοποίηση της γνησιότητας των υπογραφών πάνω στο έντυπο θα πρέπει να γίνεται από Πιστοποιούντες Υπαλλήλους.

Επισημαίνεται ότι, η εκμίσθωση κτηνοτροφικού οικοπέδου για το οποίο η προηγούμενη σύμβαση μίσθωσης εξακολουθεί να είναι εγγεγραμμένη στο Κτηματολόγιο αποτελεί σοβαρή παραβίαση των δικαιωμάτων του νέου εκμισθωτή, αφού δεν θα μπορεί να την εγγράψει στο Κτηματολόγιο πριν την ακύρωση της προηγούμενης εγγραφής.

Πέραν των πιο πάνω ελέγχων και διαδικασιών το Επαρχιακό Γεωργικό Γραφείο θα πρέπει να ελέγχει μέσω της Κυβερνητικής Αποθήκης Πληροφοριών (ΚΑΠ), εάν το συγκεκριμένο κτηνοτροφικό οικόπεδο είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και βαρύνεται με οποιοδήποτε εμπράγματο βάρος.

Δ. Ύψος ενοικίου

Το ύψος του ενοικίου αρχικά είχε καθοριστεί σε χαμηλά επίπεδα με σκοπό να βοηθήσει τους φτωχούς ή και πρόσφυγες κτηνοτρόφους (ως κρατική ενίσχυση) να μετακινηθούν από

κατοικημένες περιοχές. Με την πάροδο των χρόνων το ύψος ενοικίου είχε αυξηθεί και το 2006 με τη ψήφιση των Κανονισμών, Κ.Δ.Π.171/2006, υιοθετείται σύνθετο (πάγιο + πρόσθετο) ενοίκιο το οποίο αποτελεί το αγοραίο ύψος ενοικίου.

Το Τμήμα Γεωργίας ζητά κάθε τέλος του χρόνου τον επανακαθορισμό του ύψους του αγοραίου ενοικίου για τις Κτηνοτροφικές Περιοχές του Τμήματος Γεωργίας από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Με βάση την σχετική ενημέρωση που θα λάβει, εφαρμόζει κατά τον υπολογισμό του ενοικίου του κτηνοτροφικού οικοπέδου, το ύψος του αγοραίου ενοικίου της αντίστοιχης κτηνοτροφικής περιοχής. Σε περίπτωση που δεν δοθούν νέα στοιχεία από το ΤΚΧ, το ΤΓ συνεχίζει να εφαρμόζει το ύψος του αγοραίου ενοικίου, βάσει της τελευταίας ενημέρωσης που είχε από το ΤΚΧ.

Δ1. Συμβάσεις Μίσθωσης μετά το 2006

Σε νέες Συμβάσεις που υπογράφηκαν μετά το 2006, εφαρμόζεται πλέον το αγοραίο ύψος ενοικίου όπως αυτό καθορίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Στις Συμβάσεις αυτές η αναθεώρηση του ύψους του ενοικίου γίνεται κάθε πέντε χρόνια και οι μισθωτές καλούνται να υπογράψουν την Υπεύθυνη Δήλωση (**Παράρτημα 11**).

Δ2. Συμβάσεις Μίσθωσης πριν το 2006

Οι Συμβάσεις Μίσθωσης που έχουν υπογραφεί πριν το 2006 και δεν καταβάλουν το αγοραίο ύψος ενοικίου συνεχίζουν να παραμένουν σε ισχύ μέχρι να λήξει η ισχύς της πρώτης περιόδου. Μόλις λήξει η πρώτη περίοδος οι μισθωτές θα κληθούν εάν το επιθυμούν να συνεχίσουν την ενασχόληση με την κτηνοτροφία να υπογράψουν εξ υπαρχής νέα αναθεωρημένη Σύμβαση Μίσθωσης και να καταβάλουν το αγοραίο ενοίκιο.

Μέχρι όμως τη λήξη της υφιστάμενης Σύμβασης Μίσθωσης προνοείται η αναθεώρηση του ύψους του ενοικίου κατά τη λήξη του δέκατου, εικοστού και τριακοστού έτους της σύμβασης μίσθωσης σύμφωνα με την αυξομείωση που θα έχει επέλθει στον Τιμαριθμικό Δείκτη κατά την προηγούμενη 10ετία, όπως αυτός εξάγεται από το Τμήμα Στατιστικής και Ερευνών του Υπουργείου Οικονομικών.

Ε. Έλεγχος διαχείρισης κτηνοτροφικών οικοπέδων

Το Τμήμα Γεωργίας, στα πλαίσια της εφαρμογής του Νόμου και των Κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία των κτηνοτροφικών περιοχών, προβαίνει σε διάφορους ελέγχους διοικητικούς και επιτόπιους που αποσκοπούν στην καλή διαχείριση και λειτουργία των κτηνοτροφικών περιοχών.

E1. Επιτόπιοι Έλεγχοι

Για την καλύτερη διαχείριση των κτηνοτροφικών οικοπέδων και την καταγραφή της παρούσας κατάστασης του κάθε κτηνοτροφικού οικοπέδου το Επαρχιακό Γεωργικό Γραφείο διενεργεί ετησίως δύο επιτόπιους ελέγχους (3^ο και 9^ο μήνα) όπου συμπληρώνεται ο κατάλογος ελέγχου (**Παράρτημα 12**). Τα αποτελέσματα των πιο πάνω επιτόπιων ελέγχων καταχωρούνται στο Μητρώο Κτηνοτροφικών Περιοχών (**Παράρτημα 13**), και αποστέλλονται με επίσημη αλληλογραφία στην Διευθύντρια για ενημέρωση.

Νοείται ότι, λειτουργοί των Ε.Γ.Γ στα πλαίσια των Γεωργικών Εφαρμογών πραγματοποιούν και άλλες επιτόπιες επισκέψεις στις κτηνοτροφικές περιοχές και δίδουν οδηγίες (προφορικές και γραπτές) για την ορθολογική διαχείριση των κτηνοτροφικών οικοπέδων.

Κατά την επιτόπια επίσκεψη των λειτουργών του Τμήματος Γεωργίας στα κτηνοτροφικά οικόπεδα και συγκεκριμένα στην περίπτωση όπου ο λειτουργός θα εισέλθει εντός των κτηνοτροφικών υποστατικών αυτό θα πρέπει να γίνει στην παρουσία του ενοικιαστή ή εργοδοτούμενου του ενοικιαστή στη μονάδα.

Επίσης, στις περιπτώσεις όπου θα διενεργηθεί επαναληπτικός επιτόπιος έλεγχος και θα γίνει τερματισμός της Σύμβασης Μίσθωσης, η επιτόπια επίσκεψη γίνεται από δύο λειτουργούς του Επαρχιακού Γεωργικού Γραφείου, και συμπληρώνεται το έντυπο του επαναληπτικού επιτόπιου ελέγχου κτηνοτροφικού/ων οικοπέδου/ων (**Παράρτημα 14 α**).

Ο Κλάδος Χρήσης Γης και Ύδατος στα πλαίσια της διοικητικής εποπτείας, προβαίνει σε δειγματοληπτικούς ελέγχους σε ποσοστό όχι μικρότερο από το 5% του συνόλου των κτηνοτροφικών οικοπέδων της κάθε επαρχίας.

E2 . Διαδικασία ανάκτησης κτηνοτροφικών οικοπέδων

Με βάση τις πρόνοιες του Κανονισμού 12 των Κ.Δ.Π. 171/2006, ο Διευθυντής του Τμήματος (ή εκπρόσωπός του) έχει το δικαίωμα για μονομερή ακύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης εάν και εφόσον τεκμηριώνεται σημαντική παράβαση ενός ή περισσότερων όρων αυτής από τον ενοικιαστή. Οι σημαντικότερες παραβιάσεις της νομοθεσίας και των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης που έχουν παρατηρηθεί κατά καιρούς αποτελούν οι ακόλουθες:

(α) Η μη αξιοποίηση της μισθωθείσας κρατικής ιδιοκτησίας για τους σκοπούς που προνοούνται στη σύμβαση μίσθωσης για χρονική περίοδο που υπερβαίνει το ένα έτος από την ημερομηνία της μίσθωσης.

Αποτελεί υποχρέωση του κτηνοτρόφου όπως σε διάστημα ενός έτους να προβεί σε ενέργειες για αξιοποίηση του κτηνοτροφικού οικόπεδου. Το ελάχιστο που θα πρέπει να κάνει ο κτηνοτρόφος είναι η ετοιμασία αρχιτεκτονικών σχεδίων και η υποβολή αίτησης για την εξασφάλιση άδειας

οικοδομής. Σε περίπτωση όπου υπάρχουν υφιστάμενα κτηνοτροφικά υποστατικά ο κτηνοτρόφος θα πρέπει να προβεί στην καθαριότητα και συντήρηση τους και εντός της προθεσμίας του ενός έτους να εξασφαλίσει κτηνιατρικό κωδικό εκμετάλλευσης και αριθμό ζώων για την αξιοποίηση του κτηνοτροφικού οικοπέδου.

(β) Η διακοπή της χρήσης της μισθωθείσας κρατικής ιδιοκτησίας για τους σκοπούς που προνοούνται στη σύμβαση μίσθωσης για χρονική περίοδο που υπερβαίνει τους έξι μήνες.

Μείωση αριθμού εκτρεφόμενων ζώων. Το κτηνοτροφικό οικόπεδο παραχωρείται στο κτηνοτρόφο για την πλήρη αξιοποίηση του με την εκτροφή μηρυκαστικών ζώων. Στη νομοθεσία δεν υπάρχει ξεκάθαρη αναφορά για τον αριθμό των ζώων που θα πρέπει να έχει ο κτηνοτρόφος ούτως ώστε να θεωρείται ότι συνεχίζει να αξιοποιεί το κτηνοτροφικό οικόπεδο για την εκτροφή ζώων παρά μόνο αναφέρει ότι κτηνοτρόφος είναι αυτός που έχει 15 αιγοπρόβατα ή 5 βοοειδή. Αυτό δεν αποτελεί κριτήριο για την εκμίσθωση κτηνοτροφικού οικοπέδου αφού στον Κανονισμό αναφέρει ότι το οικόπεδο παραχωρείται σε κτηνοτρόφο με σκοπό τη βιωσιμότητα και μακροβιότητα της μονάδος με τη χρήση τεχνολογίας. Ως εκ τούτου, για την καλύτερη αξιοποίηση των κτηνοτροφικών περιοχών θα πρέπει το Επαρχιακό Γεωργικό Γραφείο να ζητά από τους κτηνοτρόφους όπως αξιοποιούν πλήρως το κτηνοτροφικό τους οικόπεδο. Στα πλαίσια του υπολογισμού του αριθμού των ζώων για την εκμίσθωση ή διατήρηση κτηνοτροφικού οικοπέδου θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι κάθε παραγωγικό αιγοπρόβατο απαιτεί 15 τ.μ. και κάθε παραγωγική αγελάδα 120 τ.μ. Στις τιμές αυτές συνυπολογίζονται η αναλογία των μικρών ζώων ανά παραγωγικό ζώο και τα αρσενικά ζώα ως επίσης η αναλογία στους διάφορους χώρους στέγασης των ζώων, αποθήκευσης, γαλευτηρίου, έκτακτης διαμονής κτηνοτρόφου, διαχείρισης κοπριάς και ενδιάμεσοι χώροι διακίνησης στη μονάδα. Ενόψει της προώθησης της ψήφισης νέας νομοθεσίας για τις κτηνοτροφικές περιοχές το Επαρχιακό Γεωργικό Γραφείο θα πρέπει να συμβουλεύει το κτηνοτρόφο για τη διατήρηση ή εξασφάλιση σε χρονικό διάστημα που θα του καθοριστεί αριθμό παραγωγικών ζώων όχι λιγότερο από το 50% του αριθμού παραγωγικών ζώων που αναλογούν στην έκταση του κτηνοτροφικού οικοπέδου, σύμφωνα με τις οδηγίες του αρμόδιου κτηνοτροφικού κλάδου του Τμήματος Γεωργίας, εκτός στις περιπτώσεις όπου αποδεδειγμένα υπάρχουν αντικειμενικές δυσκολίες για την πλήρη αξιοποίηση όλου του κτηνοτροφικού οικοπέδου. Για κτηνοτροφικά οικόπεδα έκτασης μικρότερης από 2 δεκάρια ο κτηνοτρόφος που ασχολείται με την εκτροφή αιγοειδών/ προβατοειδών δεν πρέπει να έχει λιγότερο από 50 παραγωγικά ζώα. Νοείται ότι η ψήφιση της νέας Νομοθεσίας θα αποτελέσει προϊόν διαβούλευσης με όλους του εμπλεκόμενους φορείς και οι πρόνοιες αυτές ίσως να τύχουν διαφοροποίησης.

Στις περιπτώσεις όπου ο κτηνοτρόφος κατέχει πέραν του ενός οικοπέδου τότε να του δίνεται το δικαίωμα για την κατοχή μόνο του ενός οικοπέδου

γ) Η χρήση της μισθωθείσας κρατικής ιδιοκτησίας για σκοπούς άλλους από εκείνους για τους οποίους αυτή έχει μισθωθεί.

Οι κτηνοτροφικές περιοχές έχουν δημιουργηθεί με αποκλειστικό σκοπό την εκτροφή μηρυκαστικών ζώων δηλ. την εγκατάσταση σε αυτές κτηνοτροφικών μονάδων στις οποίες θα εφαρμόζονται οι κατάλληλες πρακτικές για την ορθή διαβίωση, διατροφή, σταυλισμό και σύζευξη των ζώων με σκοπό την αύξηση του ζωικού πληθυσμού για την πρωτογενή παραγωγή κτηνοτροφικών προϊόντων (γάλακτος και κρέατος).

Η χρήση του κτηνοτροφικού οικοπέδου για την εμπορική δευτερογενή παραγωγή κτηνοτροφικών προϊόντων δεν εμπίπτει στις επιτρεπόμενες χρήσεις για την αξιοποίηση κτηνοτροφικού οικοπέδου.

Χρήση υποστατικών για άλλους σκοπούς. Έχει παρατηρηθεί η χρησιμοποίηση των κτηνοτροφικών υποστατικών ως αποθηκών, τυροκομείων, δημιουργία βιοτεχνιών, ανέγερση κατοικίας κ.α.

Το Τμήμα Γεωργίας έχει αποδεχτεί την εγκατάσταση στο χώρο του κτηνοτροφικού οικοπέδου την επεξεργασία ποσότητας γάλακτος μέχρι 150 λίτρα, παραγωγής της ίδιας εκμετάλλευσης με σκοπό τη μικρή ενίσχυση του εισοδήματος του κτηνοτρόφου. Η λειτουργία τυροκομείων που επεξεργάζονται νωπό γάλα πέραν της ποσότητας αυτής και διαθέτουν τα προϊόντα στο ευρύ κοινό δεν επιτρέπεται.

Ζωεμπορική χρήση. Σημαντική παράβαση είναι η χρήση του κτηνοτροφικού οικοπέδου για ζωεμπορικούς σκοπούς δηλ. για τη μεταφορά και εγκατάσταση ζώων σε μια κτηνοτροφική μονάδα μιας κτηνοτροφικής περιοχής με σκοπό σε σύντομο χρονικό διάστημα τη μεταφορά τους ξανά σε άλλη κτηνοτροφική μονάδα μιας άλλης κτηνοτροφικής περιοχής ή στο σφαγείο. Με τη διακίνηση μεγάλου αριθμού ζώων και της στενής γειννίας μεταξύ των κτηνοτροφικών μονάδων στις κτηνοτροφικές περιοχές υπάρχει αυξημένη πιθανότητα μετάδοσης μολυσματικών ασθενειών. Στις περιπτώσεις όπου διαπιστώνονται κτηνοτροφικά οικόπεδα στα οποία έχει εκδοθεί ζωεμπορικός κωδικός τότε θα πρέπει ο κτηνοτρόφος να τροχοδρομήσει άμεσα, μέσω των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών, τη διαδικασία για αλλαγή του κωδικού εκμετάλλευσης του από ζωεμπορικό σε εκτροφής/ αναπαραγωγής, εάν επιθυμεί να διατηρήσει την κατοχή του κτηνοτροφικού οικοπέδου. Σύμφωνα με τους κανόνες πρόληψης, καταπολέμησης και εξάλειψης ορισμένων μεταδοτικών ασθενειών η μονάδα θα τεθεί υπό περιορισμό μετακινήσεων, για τουλάχιστον 2 χρόνια, θα απομακρυνθούν άμεσα τα ζώα τα οποία προέρχονται από εκμεταλλεύσεις μολυσμένες με τρομώδη νόσο ή άλλες μολυσματικές ασθένειες ή ζώα καταγωγής τρίτων χωρών και θα πρέπει να γίνει απολύμανση της μονάδας, σύμφωνα με τις οδηγίες των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών. Σε αντίθετη περίπτωση εφόσον δεν ενδιαφέρεται για την εκτροφή/

αναπαραγωγή ζώων να επιστρέψει άμεσα στη Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας το κτηνοτροφικό οικόπεδο.

Εκτροφή άλλων ζώων. Η χρήση του κτηνοτροφικού οικοπέδου για την εκτροφή ζώων/ πτηνών εκτός των μηρυκαστικών, για οικιακούς ή άλλους σκοπούς είναι επίσης παράνομη. Παρόλα αυτά για πολύ μικρό αριθμό πτηνών για οικιακούς σκοπούς το Τμήμα Γεωργίας δείχνει ανοχή, νοούμενου ότι ο κτηνοτρόφος ασχολείται σε επαγγελματική βάση, διατηρεί τα υποστατικά σε καλή υγειονομική κατάσταση και εκπληρώνει όλες τις οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις του. Η εκτροφή χοίρων, έστω και μικρού αριθμού, δεν επιτρέπεται λόγω της έντονης οχληρίας που θα προκαλείται.

Εκτροφή σκύλων. Η συγκέντρωση σκύλων επίσης δεν επιτρέπεται. Παρόλα αυτά το Τμήμα Γεωργίας κρίνει δικαιολογημένη τη διατήρηση στο χώρο του κτηνοτροφικού οικοπέδου περιορισμένου αριθμού σκύλων για την ομαλή λειτουργία των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Με βάση τη συνήθη πρακτική για μικρά κοπάδια δικαιολογείται η διατήρηση 2 ή 3 σκύλων ενώ για κοπάδια πέραν των 1000 ζώων δικαιολογείται η διατήρηση 4 ή 5 σκύλων.

(δ) Σοβαρή αμέλεια ή αδιαφορία του μισθωτή ως προς τη διατήρηση της αναγκαίας καθαριότητας και τον περιορισμό της ρύπανσης και οχληρίας.

Άχρηστα αντικείμενα. Σημαντική παραβίαση είναι η συγκέντρωση άχρηστων αντικειμένων που δεν έχουν καμία σχέση με τη κτηνοτροφία και προκαλούν οχληρία ή αποτελούν εστίες συγκέντρωσης τρωκτικών και ερπετών ως επίσης παλιά γεωργικά μηχανήματα ή αυτοκίνητα, ηλεκτρικές/ ηλεκτρονικές συσκευές, οικιακά απόβλητα, παλιοσιδερικά ή καλούπια οικοδομικών εργασιών ή ελαστικά αυτοκινήτων όπου η αποθήκευση στάσιμου νερού εντός τους αποτελεί εστία εκκόλαψης κουνουπιών και μετάδοσης ασθενειών.

Κοπρσωροί. Η συγκέντρωση κοπριάς στα κτηνοτροφικά οικόπεδα, για μεγάλο χρονικό διάστημα, εγκυμονεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία λόγω της προκαλούμενης οχληρίας (δυσσομία, εστία μόλυνσεων, εκκολαπτήριο διαφόρων εντόμων κ.α). Η κοπριά κατά κύριο λόγο χρησιμοποιείται στα σιτηρά την περίοδο μετά το θερισμό μέχρι λίγο πριν τη σπορά και δευτερευόντως στις δενδρώδεις φυτείες την περίοδο φθινοπώρου- χειμώνα. Η μεταφορά των κοπριών εκτός κτηνοτροφικών περιοχών αποτελεί ευθύνη και υποχρέωση των κτηνοτρόφων που τα παράγουν. Η κοπριά, σύμφωνα με τους όρους σύμβασης μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου, προκαλεί σοβαρή οχληρία όταν ο μισθωτής δε φροντίζει για την αναγκαία καθαριότητα και τον περιορισμό της ρύπανσης γι' αυτό και αποτελεί σημαντική παράβαση.

(ε) Μεταβίβαση ή εκχώρηση ή δωρεάν παραχώρηση κτηνοτροφικού οικοπέδου, χωρίς τη γραπτή άδεια του Διευθυντή, σε άλλο πρόσωπο

Ο κτηνοτρόφος στον οποίο έχει εκμισθωθεί το κτηνοτροφικό οικόπεδο είναι ο νόμιμος διαχειριστής του και δεν επιτρέπεται η εκχώρηση των δικαιωμάτων αυτών σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό.

Κτηνιατρικός κωδικός εκμετάλλευσης. Απαραίτητο είναι όπως ο κτηνιατρικός κωδικός εκμετάλλευσης να είναι στο ίδιο πρόσωπο που είναι η Σύμβαση Μίσθωσης. Για το θέμα αυτό έχουν ενημερωθεί και οι Κτηνιατρικές Υπηρεσίες.

Αγοραπωλησίες. Στο σημείο αυτό είναι σημαντικό να επισημανθεί ότι η αγοραπωλησία, μεταξύ κτηνοτρόφων, κτηνοτροφικών υποστατικών είναι παράνομη και μη έγκυρη πράξη και καθοιονδήποτε τρόπο δε δεσμεύει το Τμήμα Γεωργίας ούτε δίνει στο νέο αιτητή οποιαδήποτε προτεραιότητα για εκμίσθωση του κτηνοτροφικού οικοπέδου σε αυτόν.

(στ) Η μη καταβολή οποιουδήποτε πάγιου ή πρόσθετου μισθώματος εντός της προθεσμίας που αναφέρεται στη Σύμβαση Μίσθωσης.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της Σύμβασης Μίσθωσης εάν ο ενοικιαστής δεν καταβάλει το μίσθωμα εντός της τεθείσας προθεσμίας τότε μόλις παρέλθουν 60 ημέρες από την ημερομηνία αυτή αποστέλλεται στον ενοικιαστή προειδοποιητική επιστολή 30 ημερών για συμμόρφωση. Σε αντίθετη περίπτωση και μόλις παρέλθουν οι 30 ημέρες της προειδοποιητικής επιστολής, τότε κινείται η διαδικασία για ανάκτηση της κατοχής του κτηνοτροφικού οικοπέδου όπως αυτή περιγράφεται πιο κάτω.

Ως εκ τούτου, σε περιπτώσεις όπου παραβιάζεται σημαντικός όρος ή όροι της Σύμβασης Μίσθωσης, όπως αυτοί περιγράφονται πιο πάνω το Επαρχιακό Γεωργικό Γραφείο, παρουσία δύο λειτουργών του, διενεργεί επαναληπτικό επιτόπιο έλεγχο όπου συμπληρώνετε το έντυπο επαναληπτικού ελέγχου κτηνοτροφικού/ων οικοπέδου/ων (**Παράρτημα 14**), για επιβεβαίωση της συμμόρφωσης ή όχι από τον μισθωτή. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, το Ε.Γ.Γ προβαίνει στις πιο κάτω ενέργειες:

1. Αποστέλλει στο ενοικιαστή διπλοσυστημένη επιστολή παρέχοντας προθεσμία **60 ημερών** για συμμόρφωση με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης. Είναι σημαντικό όπως στην επιστολή να φαίνεται ξεκάθαρα και να αναφέρονται, όσο το δυνατό πιο περιγραφικά γίνεται, οι όροι της Σύμβασης που παραβιάζονται και τα μέτρα που θα πρέπει να ληφθούν. Στην περίπτωση όπου υπάρχουν άχρηστα αντικείμενα θα πρέπει να ενημερώνεται ο ενοικιαστής

ότι το Τμήμα Γεωργίας θα αξιώσει από το δικαστήριο το ποσό που αναλογεί για την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών.

2. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης και την παρέλευση της πιο πάνω προβλεπόμενης προθεσμίας, τότε αποστέλλεται νέα διπλοσυστημένη επιστολή στον ενοικιαστή με τερματισμένη την Σύμβαση Μίσθωση που έχει υπογράψει ενημερώνοντάς τον ότι εντός 30 ημερών οφείλει να εγκαταλείψει το κτηνοτροφικό οικόπεδο, διαφορετικά θα κινηθεί η διαδικασία για έκδοση διατάγματος έξωσης από τη Γενική Εισαγγελία.
3. Εάν ο ενοικιαστής επιθυμεί να επιστρέψει στο Διευθυντή του Τμήματος Γεωργίας το κτηνοτροφικό οικόπεδο που κατέχει εντός της προθεσμίας των 30 ημερών, τότε θα πρέπει να το δηλώνει υποβάλλοντας συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη σχετική επιστολή η οποία θα του αποστέλλεται μαζί με την ακυρωμένη Σύμβαση Μίσθωσης. Για σκοπούς διευκόλυνσης του κτηνοτρόφου η επιστολή που θα του αποσταλεί είναι προτιμότερο να αποστέλλεται συμπληρωμένη. Νοείται ότι, ο ενοικιαστής αναλαμβάνει ταυτόχρονα την υποχρέωση να αποδώσει στον Ιδιοκτήτη το κτήμα σε καλή κατάσταση, μαζί με όλα τα υποστατικά που δεν επιθυμεί να μετακινήσει και ταυτόχρονα να αποκαταστήσει, μέσα σε τρεις μήνες από την ημερομηνία τερματισμού της μίσθωσης, κάθε ζημιά η οποία έγινε στο κτήμα ή στα υποστατικά λόγω της μετακίνησης των κινητών αντικειμένων και μηχανημάτων από το κτήμα και τα υποστατικά.
4. Στην αντίθετη περίπτωση όπου ο ενοικιαστής δε συμμορφώνεται εντός της τεθείσας προθεσμίας των 30 ημερών, τότε το Επαρχιακό Γεωργικό Γραφείο μετά το πέρας της προθεσμίας αυτής ετοιμάζει έκθεση γεγονότων την οποία αποστέλλει στον Κλάδο Χρήσης Γης και Ύδατος για προώθηση προς τη Γενική Εισαγγελία για λήψη νομικών μέτρων εναντίον του ενοικιαστή.

Επισημαίνεται ότι, τα χρονοδιαγράμματα που τίθενται στις διπλοσυστημένες επιστολές θα πρέπει να εφαρμόζονται αυστηρά και μόνο μετά από γραπτό αίτημα του ενοικιαστή θα μπορεί να εξετάζεται η παραχώρηση επιπρόσθετης χρονικής προθεσμίας για συμμόρφωση, εφόσον υποβληθούν από τον ενοικιαστή παραστατικά τα οποία δικαιολογούν το αίτημά του.

Πέραν τούτου είναι σημαντικό όπως στις περιπτώσεις όπου γίνεται τηλεφωνική επικοινωνία με τον ενοικιαστή να συμπληρώνεται το σχετικό έντυπο τηλεφωνικής επικοινωνίας για σκοπούς μελλοντικής αναφοράς.

Z. Άλλες πολιτικές που αφορούν τις κτηνοτροφικές περιοχές

Z1. Γεωτρήσεις εντός κτηνοτροφικών οικοπέδων

Στα πλαίσια ανάπτυξης των κτηνοτροφικών περιοχών το Τμήμα Γεωργίας προβαίνει στην ανόρυξη γεώτρησης ή τη σύνδεση των κτηνοτροφικών υποστατικών με κυβερνητικό ή άλλο ελεγχόμενο αγωγό ύδρευσης ή με το σύστημα υδροδότησης των Συμβουλίων Υδατοπρομήθειας με σκοπό την απρόσκοπτη παροχής επαρκής και καλής ποιότητας νερού.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της Σύμβασης Μίσθωσης που υπογράφουν οι μισθωτές των κτηνοτροφικών οικοπέδων για την ανόρυξη γεώτρησης εντός κτηνοτροφικού οικοπέδου απαιτείται η εξασφάλιση σχετικής άδειας από τον ιδιοκτήτη δηλ. τη Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας και στη συνέχεια από την αρμόδια Αρχή δηλ. το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ).

Ως εκ τούτου το Τμήμα Γεωργίας ως ο ιδιοκτήτης των κτηνοτροφικών οικοπέδων δεν επιτρέπει στους μισθωτές κτηνοτρόφους την ανόρυξη ιδιωτικών γεωτρήσεων ή την παροχή νερού στις κτηνοτροφικές μονάδες από άλλη μη ελεγχόμενη πηγή νερού, λόγω των κινδύνων που μπορεί να παρουσιαστούν με την υποβάθμιση της ποιότητας του νερού για ύδρευση των ζώων.

Λόγω της μεγάλης ποσότητας νερού που χρειάζονται, ειδικά οι αγελαδοτρόφοι, για την ύδρευση των ζώων τους και την καθαριότητα των υποστατικών τους σε συνδυασμό με τη ψηλή τιμή του νερού που τους χρεώνουν, τα περισσότερα από τα Κοινοτικά Συμβούλια και τα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας το κόστος διαχείρισης των κτηνοτροφικών τους μονάδων είναι πολύ υψηλό με αποτέλεσμα να αντιμετωπίζουν οικονομικά προβλήματα.

Για τη μείωση του κόστους παραγωγής οι κτηνοτρόφοι ζητούν όπως τους επιτραπεί η ανόρυξη ιδιωτικών γεωτρήσεων εντός των κτηνοτροφικών οικοπέδων ή τη νομιμοποίηση των υφιστάμενων γεωτρήσεων που ανόρυζαν παράνομα στο παρελθόν.

Με σκοπό τη στήριξη των κτηνοτρόφων, σε μια περίοδο έντονης οικονομικής στενότητας, το Τμήμα Γεωργίας μπορεί να συγκατατεθεί για την ανόρυξη νέων ή νομιμοποίηση υφιστάμενων ιδιωτικών γεωτρήσεων εντός των κτηνοτροφικών οικοπέδων από επαγγελματίες κτηνοτρόφους, νοουμένου ότι θα τηρούνται οι ακόλουθοι όροι και προϋποθέσεις:

- Δικαιούχοι θα είναι επαγγελματίες κτηνοτρόφοι οι οποίοι κατέχουν τουλάχιστον 50 γαλακτοφόρες αγελάδες ή 300 παραγωγικά αιγοπρόβατα, σύμφωνα με τα στοιχεία της ετήσιας επισκόπησης κτηνοτροφίας που διενεργεί το Τμήμα Γεωργίας.

Οι κτηνοτροφικές μονάδες τέτοιας δυναμικότητας καταναλώνουν περισσότερο νερό για την ύδρευση των ζώων τους, με αποτέλεσμα η τιμή/ κ.μ. που πληρώνουν να αυξάνεται καθώς αυξάνεται η κατανάλωση, καθώς επίσης χρειάζονται διπλάσια

ποσότητα νερού για την καθαριότητα του αρμεκτηρίου τους αφού αρμέγουν τα ζώα τους δύο φορές την ημέρα.

- Οι ημερήσιες υδατικές ανάγκες της κάθε κτηνοτροφικής μονάδας θα υπολογίζονται από το Τμήμα Γεωργίας, σύμφωνα με τον αριθμό των ζώων που εκτρέφονται σε αυτή, σε συνδυασμό με την ποσότητα και την ποιότητα του νερού που παρέχεται στη μονάδα από την υφιστάμενη μόνιμη πηγή ύδρευσης.
- Σημαντικός παράγοντας για τον υπολογισμό των μέγιστων ημερήσιων αναγκών θα είναι η δυνατότητα άντλησης του υδροφορέα, την οποία θα καθορίζει το ΤΑΥ.
- Οι μέγιστες ημερήσιες υδατικές ανάγκες της μονάδας από τη γεώτρηση θα αποτελούν σημαντικό όρο της άδειας άντλησης. Λόγω της πιθανής υπεράντλησης του υδροφορέα αλλά και το γεγονός ότι ο αριθμός των ζώων στη μονάδα μεταβάλλεται θα πρέπει τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια να αναθεωρείται ο όρος της άδειας άντλησης για τις μέγιστες ημερήσιες υδατικές ανάγκες της μονάδας.
- Η μέγιστη ποσότητα άντλησης νερού, σύμφωνα με την ένδειξη του μετρητή που θα τοποθετηθεί σε κάθε γεώτρηση, θα ελέγχεται από το ΤΑΥ.
- Ο αιτητής θα πρέπει να προσκομίσει πρόσφατη χημική και μικροβιολογική ανάλυση του νερού της γεώτρησης για την αξιολόγηση της ποιότητας του νερού από το Τμήμα Γεωργίας και τις Κτηνιατρικές Υπηρεσίες. Σε περίπτωση νέας ανόρυξης τότε θα αποτελεί προϋπόθεση και υποχρέωση του αιτητή να προσκομίσει τις αναλύσεις στα Τμήματα για αξιολόγηση πριν τη χρήση της γεώτρησης.
- Η χλωρίωση του νερού της γεώτρησης αποτελεί ευθύνη και δαπάνη του κτηνοτρόφου.
- Στην περίπτωση όπου ο κτηνοτρόφος προχωρήσει στη χρήση νερού της γεώτρησης για κτηνοτροφικούς σκοπούς εντός του κτηνοτροφικού οικοπέδου, τότε το Τμήμα Γεωργίας αποδεδμεύεται αυτόματα από την οποιαδήποτε ευθύνη για την απώλεια ζώων του κτηνοτρόφου ή την υποβάθμιση της ποιότητας του παραγόμενου γάλακτος λόγω της υποβάθμισης της ποιότητας του νερού της γεώτρησης ή λόγω κακής χλωρίωσης του νερού της γεώτρησης.

- Στην περίπτωση όπου διαπιστωθεί ότι ο κτηνοτρόφος χρησιμοποιεί το νερό της γεώτρησης ή το νερό της υφιστάμενης μόνιμης πηγής ύδρευσης για άλλους σκοπούς εκτός από την ύδρευση των ζώων του και την καθαριότητα των υποστατικών του τότε δεν θα γίνεται ανανέωση της άδειας άντλησης από τη γεώτρηση.

Σύμφωνα με τη νενομισμένη διαδικασία οι κτηνοτρόφοι θα πρέπει να υποβάλλουν σχετική αίτηση στο ΤΑΥ για την ανόρυξη γεώτρησης ή αδειοδότηση υφιστάμενης γεώτρησης, το οποίο στη συνέχεια θα ζητήσει τη συγκατάθεση του Τμήματος Γεωργίας.

Επισημαίνεται ότι την τελική απόφαση για την παροχή άδειας θα έχει το ΤΑΥ ως επίσης την ευθύνη για την καταμέτρηση της ένδειξης του μετρητή της γεώτρησης.

22. Υποθήκη της εγγραφή της Σύμβασης Μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου

Το Τμήμα Γεωργίας, στα πλαίσια εκμίσθωσης κτηνοτροφικών οικοπέδων σε κτηνοτροφικές περιοχές που λειτουργούν υπό τη δική του διαχείριση, δίνει το δικαίωμα του μισθωτή για εγγραφή της Σύμβασης Μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο με αρ. 23/82.

Ο μισθωτής αποκτά στη συνέχεια το εμπράγματο δικαίωμα για υποθήκευση της εγγραφής σύμβασης μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου σε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, νοουμένου ότι έχει λάβει τη γραπτή εξουσιοδότηση από τη Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας για υποθήκευση της μίσθωσης προς τον σκοπό σύναψης δανείου.

Λόγω του ότι το κόστος για ανέγερση κτηνοτροφικών υποστατικών και εκσυγχρονισμό των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων είναι αρκετά ψηλό οι ενοικιαστές αδυνατούν να ικανοποιήσουν από μόνοι τους τις οικονομικές δεσμεύσεις/ διασφάλισης που απαιτούν τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ζητούν όπως έχουν τη δυνατότητα για υποθήκευση της εγγραφής των συμβάσεων μίσθωσης κτηνοτροφικών οικοπέδων.

Η συγκατάθεση του Τμήματος δίδεται νοουμένου ότι τηρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) υποβολή αίτησης από τον ενοικιαστή κτηνοτρόφο προς τη Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας στην οποία θα αναλύει το σκοπό για τον οποίο ζητά την παροχή δανείου (αρχιτεκτονικά σχέδια, κοστολόγηση έργων κ.λ.π.) για εξασφάλιση σχετικής έγκρισης,

β) η υπογραφείσα σύμβασης μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου έχει διάρκεια πέραν των 17 ετών. Για την εγγραφή Σύμβαση Μίσθωσης στο Κτηματολόγιο με δικαίωμα υποθήκευσης είναι απαραίτητο η Σύμβαση Μίσθωσης να έχει διάρκεια τουλάχιστον 15 χρόνια.

γ) Έγγραφο συγκατάθεση της τράπεζας, η οποία θα επισυνάπτεται στην υποβληθείσα αίτηση, ότι το δάνειο θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση νέων αδειούχων κτηνοτροφικών υποστατικών ή την αγορά εξοπλισμού κτηνοτροφικής μονάδας δηλ. η καταβολή του δανείου από την τράπεζα να γίνεται με βάση την πορεία υλοποίησης των εργασιών και μετά από υποβολή από τον επιβλέπων μηχανικό του έργου των διατακτικών για τις εκτελεσθείσες εργασίες, όταν πρόκειται για οικοδομικές εργασίες.

δ) Έγγραφο δέσμευση της τράπεζας, η οποία θα επισυνάπτεται στην υποβληθείσα αίτηση, ότι σε περίπτωση όπου ο ενοικιαστής αθετήσει τη συμφωνία του με την τράπεζα και η τράπεζα, εφόσον το κρίνει το Δικαστήριο, αποκτήσει δικαιώματα επί της ενυπόθηκης σύμβασης μίσθωσης, τότε το κτηνοτροφικό οικόπεδο να χρησιμοποιηθεί για την εκτροφή μηρυκαστικών ζώων μόνο, να εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Συμβολαίου και η τράπεζα ή ο νέος ενοικιαστής θα συνεχίσουν να καταβάλλουν στο Τμήμα Γεωργίας το ύψος του μισθώματος.

Επισημαίνεται ότι η εν λόγω συγκατάθεση δεν παραχωρείται στις περιπτώσεις εξασφάλισης δανείου για αγορά ζώων ή ζωοτροφών ή για την αναδιάρθρωση άλλων δανείων.

Z3 – Εγγραφή δρόμων σε κτηνοτροφικές περιοχές

Στα πλαίσια ανάπτυξης των κτηνοτροφικών περιοχών το Τμήμα Γεωργίας προβαίνει σε διαχωρισμό των κτηνοτροφικών οικοπέδων και του αναγκαίου οδικού δικτύου αλλά δεν προχωρεί στην εγγραφή των δρόμων σε δημόσιους. Με την εγγραφή δρόμων ως δημόσιοι τότε το Τμήμα Γεωργίας ως ο ιδιοκτήτης παραχωρεί τα δικαιώματα του δρόμου σε άλλους με αποτέλεσμα να επηρεάζεται και η ομαλή λειτουργία της κτηνοτροφικής περιοχής. Επιπρόσθετα ο διαχωρισμός της γης που καταλαμβάνει η κτηνοτροφική περιοχή με τη διέλευση δημόσιου δρόμου είναι τελεσίδικος και πιθανόν να επηρεάζει τη μετέπειτα ανάπτυξη της περιοχής σε περίπτωση κατάργηση της κτηνοτροφικής περιοχής.

H. Εκτέλεση έργων υποδομής σε κτηνοτροφικές περιοχές

Το Τμήμα Γεωργίας προωθεί την εκτέλεση διαφόρων έργων υποδομής σε κτηνοτροφικές περιοχές και ζώνες λαμβάνοντας υπόψη την προτεραιότητα που θα δοθεί σε κάθε έργο σε σχέση με τις ανάγκες που υπάρχουν παγκύπρια, το ύψος της δαπάνης σε σχέση με τον αριθμό των

κτηνοτρόφων που θα επωφεληθούν από το έργο και σύμφωνα με το ύψος των διαθέσιμων πιστώσεων στον ετήσιο προϋπολογισμό.

Τα βασικά έργα και βελτιώσεις που είναι δυνατό ν' αναληφθούν σε κτηνοτροφικές περιοχές αφορούν κυρίως τη μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, κατασκευή οδικού δικτύου, κατασκευή διαφόρων εγγειοβελτιωτικών και αποστραγγιστικών έργων ως επίσης δραστηριότητες που αφορούν τον εξωραϊσμό του τοπίου.

Ασφαλτόστρωση δρόμων: Η ασφαλτόστρωση δρόμων των κτηνοτροφικών περιοχών δεν αποτελεί πολιτική του Τμήματος αλλά στα πλαίσια βελτίωσης του οδοστρώματος το Τμήμα Γεωργίας προβαίνει στον καθαρισμό/ ισοπέδωση/ συμπύκνωση του οδοστρώματος και επίστρωση του οδικού δικτύου με χαβαροτσιάκκιλο ή/ και οπλισμένο σκυρόδεμα. Μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις όπου το υφιστάμενο δίκτυο είναι ήδη επιστρωμένο με άσφαλτο και κρίνεται αναγκαία η επέκταση του με το ίδιο υλικό για σκοπούς ασφάλειας ή για άλλους λόγους που τεκμηριώνουν την απόφαση.

Δεξαμενή λουσίματος ζώων: Η δεξαμενή λουσίματος των ζώων αποτελούσε παλαιότερα σημαντικό έργο κοινής υποδομής σε κτηνοτροφικές περιοχές το οποίο όμως σήμερα δε είναι προτεραιότητας και οι υφιστάμενες δεξαμενές έχουν εγκαταλειφθεί αφού η πλειοψηφία των κτηνοτρόφων δεν λούζουν πλέον τα ζώα τους είτε λόγω ευκολίας αφού στα πλαίσια απολύμανσης των κτηνοτροφικών υποστατικών ψεκάζουν και τα ζώα με ειδικά σκευάσματα υγειονομικής μορφής είτε για να αποφύγουν πιθανές μολύνσεις από μεταδοτικές ασθένειες από ζώα άλλου κτηνοτρόφου.

Πέραν τούτου οι υφιστάμενες δεξαμενές έχουν τεθεί εκτός λειτουργίας αφού ο τρόπος που είναι κατασκευασμένες δεν επιτρέπουν πια την ορθή διαχείριση του απόβλητου νερού της δεξαμενής το οποίο εκχυνόταν στο έδαφος με αποτέλεσμα τη μόλυνση του υπόγειου υδροφορέα, κατά παράβαση της νομοθεσίας για τη ρύπανση των υδάτων.

Λόγω του ότι οι διαθέσιμες πιστώσεις έχουν περιοριστεί σημαντικά το Τμήμα Γεωργίας δεν συμπεριλαμβάνει τη δημιουργία ή και τη συντήρηση νέων δεξαμενών λουσίματος ζώων στον προγραμματισμό των έργων υποδομής σε κτηνοτροφικές περιοχές και ζώνες. Το Τμήμα Γεωργίας θα διερευνήσει τέτοιο ενδεχόμενο εάν και εφόσον υπάρχει σημαντικό ενδιαφέρον από τους κτηνοτρόφους της περιοχής για χρήση της δεξαμενής, υπάρχει διαθέσιμη κρατική γη, εξασφαλιστεί η απαραίτητη άδεια οικοδομής, νοουμένου ότι θα υπάρχουν οι αναγκαίες πιστώσεις και οι κτηνοτρόφοι θα αναλάβουν εγγράφως τη διαχείριση δεξαμενών λουσίματος ζώων.

Θ. Ευθύνες για τη διαχείριση και καθαριότητα κτηνοτροφικών περιοχών

Για τη σωστή λειτουργία των κτηνοτροφικών περιοχών είναι απαραίτητη η συνεργασία και συμμόρφωση των κτηνοτρόφων με τις υποδείξεις διάφορων κρατικών υπηρεσιών και αρχών. Η διατήρηση της καθαριότητας των κτηνοτροφικών περιοχών αποτελεί ευθύνη των κτηνοτρόφων της κάθε κτηνοτροφικής περιοχής και του οικείου Κοινοτικού Συμβουλίου, το οποίο σύμφωνα με το Νόμο περί Κοινοτήτων έχει το δικαίωμα να κινηθεί νομικά για επιβολή των κανόνων καθαριότητας.

Πέραν τούτου για τη διατήρηση της καθαριότητας και της ομαλής λειτουργίας της κτηνοτροφικής περιοχής και κατ' επέκταση της Κοινότητας το Κοινοτικό Συμβούλιο είναι δυνατό να επιβάλει φορολογία για παροχή κοινωνικών υπηρεσιών και το Τμήμα δεν υπεισέρχεται στις αποφάσεις των Τοπικών Αρχών.

Το Τμήμα Κτηνιατρικών Υπηρεσιών που μεριμνά για την ευημερία των ζώων ως επίσης και για την απόρριψη των ψόφινων ζώων μπορεί να προσάψει κατηγορίες σε όσους παρανομούν.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος είναι υπεύθυνο για τον έλεγχο του τρόπου διαχείρισης των κτηνοτροφικών αποβλήτων και ήδη σε αρκετές μονάδες έχει εκδώσει άδεια απόρριψης αποβλήτων.

Ι. Λογιστικές διαδικασίες κατά την είσπραξη του ενοικίου

Ι1. Εφαρμογή τόκου

Αποτελεί υποχρέωση του κτηνοτρόφου να καταβάλει το οφειλόμενο ύψος ενοικίου την ημερομηνία που καθορίζεται στον όρο 4(α) της Σύμβασης Μίσθωσης που έχει υπογράψει. Με το πέρας της ημερομηνίας αυτής ο κτηνοτρόφος καλείται να καταβάλει τόκο πάνω στο ποσό του μισθώματος για κάθε μέρα που θα διαρκεί η καθυστέρηση.

Στις Συμβάσεις Μίσθωσης που αναφέρουν ξεκάθαρα στην παράγραφο 4(β) της σχετικής Σύμβασης το ύψος του καταβαλλόμενου τόκου, τότε ο τόκος θα υπολογίζεται με βάση το ύψος που αναφέρει η σχετική Σύμβαση μέχρι και την έναρξη ισχύος του Νόμου 167(Ι)/2006. Μετά την 1^η Ιανουαρίου 2007, ο τόκος θα υπολογίζεται με βάση το επιβαλλόμενο ενιαίο Δημόσιο Επιτόκιο Υπερημερίας όπως αυτό καθορίζεται με τα σχετικά διατάγματα του Υπουργείου Οικονομικών. Δηλαδή, σε περίπτωση όπου θα πρέπει να υπολογιστεί τόκος για περίοδο καθυστερήσεων π.χ από το 2004 μέχρι και σήμερα, τότε για τα έτη 2004-2006 θα υπολογίζεται τόκος σύμφωνα με την αναφορά στη Σύμβαση Μίσθωσης και για την περίοδο από το 2007 έως σήμερα, θα υπολογίζεται τόκος σύμφωνα με το κατά έτος επιβαλλόμενο ενιαίο Δημόσιο Επιτόκιο Υπερημερίας.

Στις περιπτώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης όπου διατυπώνεται η παράγραφος 4(β) με το ακόλουθο λεκτικό «...όπως αυτός θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την εκάστοτε κυβερνητική πολιτική...», τότε θα υπολογίζεται τόκος σύμφωνα με τον Ν.167(Ι)/2006 που προνοεί την εισαγωγή και επιβολή του ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερημερίας (με βάση το σχετικό διάταγμα του Υπουργού Οικονομικών).

Στις περιπτώσεις Συμβάσεων μίσθωσης που δεν αναφέρουν τόκο τότε δεν θα εφαρμόζεται οποιοδήποτε τόκο επί του οφειλόμενου ποσού αφού αυτό προνοεί η υπογεγραμμένη Συμφωνία των δύο συμβαλλομένων μερών.

Σημειώνεται ότι στον υπολογισμό του τόκου δεν θα πρέπει να χρησιμοποιείται η μέθοδος του ανατοκισμού.

12. Συμψηφισμός

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας με αρ. 1714, ημερ. 20/11/2013, δίνονται οδηγίες για τη δυνατότητα συμψηφισμού εσόδων και εξόδων της Δημοκρατίας. Ως εκ τούτου, το Επαρχιακό Γεωργικό Γραφείο θα πρέπει να ενημερώνει τους κτηνοτρόφους που οφείλουν στο κράτος καθυστερημένα ενοίκια για την εκμίσθωση του κτηνοτροφικού τους οικοπέδου και ταυτόχρονα το κράτος τους οφείλει την επιστροφή φόρου εισοδήματος ή άλλες οφειλές από την Υπηρεσία Φ.Π.Α. όπως προβαίνουν στην υποβολή σχετικού αιτήματος στην υπηρεσία που τους οφείλει το ποσό για το συμψηφισμό εσόδων και εξόδων. Για την εκτέλεση της πράξης αυτής το Τμήμα Γεωργίας θα πρέπει να αποστείλει στην ενδιαφερόμενη υπηρεσία σχετική επιστολή με τα διάφορα αποδεικτικά στοιχεία για τις οφειλές του κτηνοτρόφου.

Στις περιπτώσεις όπου έχει δημιουργηθεί μεγάλο ποσό ανείσπρακτων ενοικίων ή άλλων οφειλών προς το Τμήμα Γεωργίας και ο κτηνοτρόφος, μετά από διερεύνηση μέσω της Υπηρεσίας Φ.Π.Α., δεν υπόβαλε σχετικό αίτημα για συμψηφισμό εσόδων και εξόδων τότε θα πρέπει το Επαρχιακό Γεωργικό Γραφείο να αποστέλλει στον Κλάδο Χρήσης Γης και Ύδατος τα αποδεικτικά στοιχεία για την υποβολή του σχετικού αιτήματος από το Τμήμα Γεωργίας προς την Υπηρεσία Φ.Π.Α.

Παράρτημα 1

Παράρτημα 1

Η κατάταξη των κτηνοτροφικών υποστατικών ανάλογα με το βαθμό οχληρίας που προκαλούν:

1. Πρώτης προτεραιότητας

α) **Χοιροστάσια, πτηνοτροφεία, βουστάσια** που βρίσκονται εντός ή απέχουν λιγότερο από 350 μέτρα από καθορισμένη οικιστική ή τουριστική περιοχή ή αναπτύξεις κοινής ωφελείας (σχολεία, νοσοκομεία, αθλητικά κέντρα, μνημεία εθνικής, ιστορικής, πολιτιστικής ή θρησκευτικής σημασίας κ.α.) ή βρίσκονται εντός περιοχής του Δικτύου "Φύση 2000", Περιοχής Προστασίας της Φύσης και Προστατευόμενου Τοπίου ή σε απόσταση λιγότερο από 250 μέτρα από τα σύνορα οικιστικής ζώνης ή από κοίτη ποταμού (συμπεριλαμβανομένων των μεγάλων κεντρικών κλάδων του ποταμού) σύμφωνα με το 2^ο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ή από υδατοφράκτη/ υδατοδεξαμενή ή βρίσκονται μέσα σε Ζώνη Ελεγχόμενης Προστασίας γεώτρησης της οποίας το νερό χρησιμοποιείται για ύδρευση ή εντός ζώνης προστασίας ποταμού, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

β), **Ποιμνιστάσια, κονικλοτροφεία**, που βρίσκονται εντός ή σε απόσταση μικρότερη των 300 μέτρων από καθορισμένη οικιστική ή τουριστική περιοχή ή αναπτύξεις κοινής ωφελείας (σχολεία, νοσοκομεία, αθλητικά κέντρα, μνημεία εθνικής, ιστορικής, πολιτιστικής ή θρησκευτικής σημασίας κ.α.) ή βρίσκονται εντός περιοχής του Δικτύου "Φύση 2000", Περιοχής Προστασίας της Φύσης, Προστατευόμενο Τοπίο ή σε απόσταση λιγότερο από 250 μέτρα από τα σύνορα οικιστικής ζώνης ή από κοίτη ποταμού (συμπεριλαμβανομένων των μεγάλων κεντρικών κλάδων του ποταμού) σύμφωνα με το 2^ο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ή από υδατοφράκτη/ υδατοδεξαμενή ή βρίσκονται μέσα σε Ζώνη Ελεγχόμενης Προστασίας γεώτρησης της οποίας το νερό χρησιμοποιείται για ύδρευση ή εντός ζώνης προστασίας ποταμού, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

2. Δεύτερης προτεραιότητας

α) Χοιροστάσια, πτηνοτροφεία, βουστάσια που απέχουν 351 έως 650 μέτρα από καθορισμένη οικιστική ή τουριστική περιοχή ή αναπτύξεις κοινής ωφελείας (σχολεία, νοσοκομεία, αθλητικά κέντρα, μνημεία εθνικής, ιστορικής, πολιτιστικής ή θρησκευτικής σημασίας) ή 251 έως 350 μέτρα από τα σύνορα οικιστικής ζώνης ή από κοίτη ποταμού (συμπεριλαμβανομένων των μεγάλων κεντρικών κλάδων του ποταμού) σύμφωνα με το 2^ο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ή από υδατοφράκτη/ υδατοδεξαμενή.

β), Ποιμνιστάσια, κονικλοτροφεία, που απέχουν 301 έως 400 μέτρα από καθορισμένη οικιστική ή τουριστική περιοχή ή αναπτύξεις κοινής ωφελείας (σχολεία, νοσοκομεία, αθλητικά κέντρα, μνημεία εθνικής, ιστορικής, πολιτιστικής ή θρησκευτικής σημασίας) ή 251 έως 350 μέτρα από τα σύνορα οικιστικής ζώνης ή από κοίτη ποταμού (συμπεριλαμβανομένων των μεγάλων κεντρικών κλάδων του ποταμού) σύμφωνα με το 2^ο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ή από υδατοφράκτη/ υδατοδεξαμενή.

Παράρτημα 2

Ο περί της Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμος του 1994 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 57(Ι) του 1994

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ
ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμος του 1994.

Συνοπτικός
τίτλος.

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια:

Ερμηνεία.

«Διευθυντής» σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος Γεωργίας ή εκπρόσωπο του κατάλληλα εξουσιοδοτημένο·

«Έπαρχος» σημαίνει τον Έπαρχο της Επαρχίας όπου ιδρύεται ένας Κτηνοτροφικός ή Χοιροτροφικός ή Πτηνοτροφικός Σύνδεσμος, ανάλογα με την περίπτωση·

«Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή του Κτηνοτροφικού ή Χοιροτροφικού ή Πτηνοτροφικού Σύνδεσμου, ανάλογα με την περίπτωση, η οποία εγκαθίσταται όπως προνοείται από το άρθρο 5 του παρόντα Νόμου·

«κτηνοτρόφος» σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο που κατέχει πάνω από 15 αιγοπρόβατα και/ή πάνω από 5 βοοειδή·

«Κτηνοτροφικός ή Χοιροτροφικός ή Πτηνοτροφικός Σύνδεσμος» σημαίνει τους κτηνοτρόφους ή χοιροτρόφους ή πτηνοτρόφους, ανάλογα με την περίπτωση, ενός χωριού ή συμπλέγματος χωριών οι οποίοι αποφασίζουν να εγκαταστήσουν τα ζώα τους (αιγοπρόβατα και/ή αγελάδες ή χοίρους ή πτηνά) σε μια συγκεκριμένη έκταση γης η οποία ανάλογα ονομάζεται Κτηνοτροφική ή Χοιροτροφική ή Πτηνοτροφική Περιοχή και η αναφορά στον παρόντα Νόμο σε Κτηνοτροφικό Σύνδεσμο θα συμπεριλαμβάνει και το Χοιροτροφικό και Πτηνοτροφικό Σύνδεσμο, ανάλογα με την περίπτωση.

«Κτηνοτροφική ή Χοιροτροφική ή Πτηνοτροφική Περιοχή» σημαίνει τη συγκεκριμένη έκταση γης όπου με βάση το Νόμο αυτό εγκαθίστανται τα ζώα (αιγοπρόβατα και/ή αγελάδες ή χοίροι ή πτηνά), αφού προηγουμένως διαχωριστεί η γη σε οικόπεδα, με δρόμους, νερό και/ή άλλες διευκολύνσεις και η αναφορά στον παρόντα Νόμο σε Κτηνοτροφική Περιοχή θα συμπεριλαμβάνει και τη Χοιροτροφική και/ή Πτηνοτροφική Περιοχή, ανάλογα με την περίπτωση·

Νοείται ότι στην Κτηνοτροφική Περιοχή θα εγκαθίστανται αιγοπρόβατα και/ή αγελάδες μόνο, στη Χοιροτροφική Περιοχή μόνο χοίροι και στην Πτηνοτροφική Περιοχή μόνο πτηνά·

«Μέλος Συνδέσμου» σημαίνει μέλος συγκεκριμένου Κτηνοτροφικού ή Χοιροτροφικού ή Πτηνοτροφικού Συνδέσμου και περιλαμβάνει κτηνοτρόφους ή χοιροτρόφους ή πτηνοτρόφους, ανάλογα με την περίπτωση·

«πτηνοτρόφος» σημαίνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που κατέχει περισσότερες από εκατόν (100) όρνιθες αυγοπαραγωγής και/ή διακόσια (200) κοτόπουλα διάφορων ηλικιών·

«Σ.Π.Ε.» σημαίνει τη Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία ενός χωριού·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος·

«χοιροτρόφος» σημαίνει το πρόσωπο που κατέχει περισσότερα από πέντε (5) γουρούνες αναπαραγωγής.

Σύσταση
Κτηνοτροφικού
Συνδέσμου
πριν από την
εγκατάσταση
κτηνοτροφικών
περιοχών.

3. Για την εγκατάσταση Κτηνοτροφικών Περιοχών βάση του παρόντος Νόμου είναι απαραίτητη η προηγούμενη σύσταση Κτηνοτροφικού Συνδέσμου.

Σύγκληση
Γενικής
Συνέλευσης
Κτηνοτρόφων.

4.—(1) Ο Έπαρχος συγκαλεί Γενική Συνέλευση των κτηνοτρόφων με σκοπό τη δημιουργία Κτηνοτροφικού Συνδέσμου σ' ένα χωριό, ή σύμπλεγμα χωριών, οι οποίοι κτηνοτρόφοι έχουν τα υποστατικά τους σε περιοχές ή ζώνες όπου δεν επιτρέπεται η εκτροφή των ζώων τους, και οι οποίοι στην παρουσία εκπροσώπων του Διευθυντή και του Επαρχου, συνέρχονται και αποφασίζουν ή μη τη δημιουργία Κτηνοτροφικού συνδέσμου.

(2) Για τη σύσταση του Συνδέσμου πρέπει να ψηφίσουν υπέρ της το ήμισυ συν ένας των κτηνοτρόφων που έχουν συνέλθει με βάση το εδάφιο 1 του παρόντος άρθρου, και οι οποίοι κατέχουν πέραν του 30% των ζώων.

Σύνθεση της
Επιτροπής του
Κτηνοτροφικού
Συνδέσμου.

5.—(1) Μετά τη λήψη απόφασης για τη σύσταση του Συνδέσμου οι κτηνοτρόφοι εκλέγουν δύο αντιπροσώπους οι οποίοι μαζί με τα μη αιρετά μέλη αποτελούν την Επιτροπή του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου.

(2) Η Επιτροπή του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου μπορεί να έχει από πέντε μέχρι εννέα μέλη και αποτελείται από—

- (i) Το Διευθυντή του Τμήματος Γεωργίας ή κατάλληλα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του ως Προέδρου ex-officio·
- (ii) τον Έπαρχο ή κατάλληλα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του ως μέλος ex-officio, ο οποίος ορίζεται γραπτώς·
- (iii) τον Κοινοτάρχη ή άλλο μέλος της Χωριτικής Αρχής του χωριού στην περιοχή του οποίου εγκαθίσταται η Κτηνοτροφική Περιοχή που ορίζεται γραπτώς από τη Χωριτική Αρχή ex-officio·

Νοείται ότι σε περίπτωση που Κτηνοτροφική Περιοχή βρίσκεται στα σύνορα δύο ή περισσότερων χωριτικών περιοχών μέλη της Επιτροπής καθίστανται οι κοινοτάρχες ή άλλα μέλη των δύο ή περισσότερων χωριτικών αρχών·

- (iv) δύο κτηνοτρόφους οι οποίοι εκλέγονται όπως αναφέρεται ανωτέρω στο παρόν άρθρο από τους οποίους ο ένας ορίζεται από την Επιτροπή ως ο Γραμματέας—Ταμίας του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου·

Νοείται ότι, σε περίπτωση που Κτηνοτροφική Περιοχή βρίσκεται στα σύνορα περισσότερων από δύο χωριτικών περιοχών, μέλη της Επιτροπής καθίστανται για κάθε επιπλέον κοινοτάρχη και ένας κτηνοτρόφος.

(3) Η θητεία των αιρετών μελών της Επιτροπής είναι τριετής.

(4) Η εκλογή νέων μελών της Επιτροπής γίνεται από τη Γενική Συνέλευση των κτηνοτρόφων, χοιροτρόφων, πτηνοτρόφων την οποία συγκαλεί ο Έπαρχος όπως αναφέρεται στους Κανονισμούς που θα θεσπισθούν σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο.

6. Μέλη του Συνδέσμου μπορούν να γίνουν όλοι οι κτηνοτρόφοι ή χοιροτρόφοι ή πτηνοτρόφοι, ανάλογα με την περίπτωση, οι οποίοι εγκαθίστανται στην Κτηνοτροφική Περιοχή που δημιουργείται με βάση τον παρόντα Νόμο.

Μέλη του
Κτηνοτροφικού
Συνδέσμου.

7. Η Επιτροπή έχει εξουσία να αποφασίσει για τα ακόλουθα:

Εξουσίες
Επιτροπής.

- (i) Έκδοση των Κανονισμών του Συνδέσμου που προνοούν για θέματα απαρτίας, Γενικής Συνέλευσης Κτηνοτρόφων, συνεδριών Επιτροπής, προθεσμίας πληρωμών τελών και φορολογίας, μέτρα πρόληψης ζωικών ασθενειών και για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τα πιο πάνω·
- (ii) διορισμό του Γραμματέα—Ταμιά του Συνδέσμου·
- (iii) εξεύρεση κατάλληλης έκτασης γης σε Κτηνοτροφική Ζώνη του χωριού ή των χωριών του συμπλέγματος για δημιουργία της Κτηνοτροφικής περιοχής·
- (iv) ορισμός της έδρας του Συνδέσμου.

8. Η γη στην οποία δημιουργείται η Κτηνοτροφική Περιοχή είναι είτε κατάλληλη για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου χαλίτικη γη που εκμισθώνεται στον Κτηνοτροφικό Σύνδεσμο μακροχρόνια από την κυβέρνηση με ενοίκιο το οποίο δε θα υπερβαίνει το αγοραίο ενοίκιο, είτε κατάλληλη ιδιωτική γη, σε περίπτωση που δεν υπάρχει κατάλληλη χαλίτικη γη, η οποία απαλλοτριώνεται από την Κυβέρνηση κατόπιν πληρωμής σχετικής αποζημίωσης και η οποία γη στη συνέχεια εκμισθώνεται στον Κτηνοτροφικό Σύνδεσμο με ενοίκιο, το οποίο δεν υπερβαίνει το αγοραίο ενοίκιο.

Εκμίσθωση
γης για τη
δημιουργία
Κτηνοτροφικής
Περιοχής.

9.—(1) Η Επιτροπή υποχρεώνεται να ζητήσει τις απόψεις όλων των ενδιαφερόμενων κυβερνητικών τμημάτων ή άλλων οργανισμών αναφορικά με την καταλληλότητα της έκτασης που έχει επιλεγεί για δημιουργία Κτηνοτροφικής Περιοχής μετά την εξεύρεση της γης, αν είναι χαλίτικη, ή προτού να δημοσιευτεί η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, αν η γη είναι ιδιωτική.

Λήψη απόψεων
των ενδιαφε-
ρόμενων
κυβερνητικών
τμημάτων
αναφορικά
με την
καταλληλότητα
της γης που
έχει επιλεγεί
και το ενοίκιο.

(2) Για τον καθορισμό του ύψους του ενοικίου της γης η οποία έχει επιλεγεί για τη δημιουργία Κτηνοτροφικής Περιοχής η Επιτροπή υποχρεούται να ζητήσει την άποψη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

10.—(1) Μετά την απόκτηση, όπως στα άρθρα 8 και 9 του παρόντος Νόμου αναφέρεται, της κατάλληλης γης, η Επιτροπή υποχρεούται να ζητήσει από το Τμήμα Γεωργίας την εκπόνηση του Σχεδίου οικοπέδων και δρόμων της Κτηνοτροφικής Περιοχής και από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων την εκπόνηση σχεδίου υδατοπρομήθειας της Περιοχής, καθώς και την εκπόνηση Σχεδίων για παροχή άλλων διευκολύνσεων στην Κτηνοτροφική Περιοχή.

Εκπόνηση
Σχεδίου
οικοπέδων
και δρόμων
κλπ.

(2) Τα πιο πάνω σχέδια, τα οποία συνοδεύονται απαραίτητα με τα σχετικά κοστολόγια τους, υπόκεινται σε επικύρωση από την Επιτροπή, είτε ως έχουν είτε κατόπιν τροποποίησης.

11. Το κόστος κατασκευής των έργων υποδομής, καθώς και το κόστος αποζημιώσεων, συμπεριλαμβανομένων και αποζημιώσεων για απαλλοτριώσεις ή επιτάξεις και άλλων σχετικών εξόδων για τη δημιουργία των Κτηνοτροφικών Περιοχών, εξασφαλίζονται με επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, των μελών του Συνδέσμου και των τοπικών αρχών. Η αναλογία του

Τρόπος
εξασφάλισης
κόστους κατα-
σκευής έργων
υποδομής και
αποζημιώσεων.

ποσού με το οποίο επιβαρύνεται η κάθε πλευρά (κρατικός προϋπολογισμός—μέλη του Συνδέσμου—τοπικές αρχές) καθορίζεται με βάση την εκάστοτε ισχύουσα κυβερνητική πολιτική:

Νοείται ότι τόσο τα μέλη του Συνδέσμου, όσο και οι Τοπικές Αρχές δύνανται να εξασφαλίσουν την αναλογία της επιβάρυνσής τους με δάνεια από τους Δανειστικούς Επιτρόπους ή από άλλο δανειστικό ίδρυμα.

Επιβολή φορολογίας στα μέλη του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου για την αποπληρωμή δανείων.

12.—(1) Τα δάνεια που συνάπτονται σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος Νόμου αποπληρώνονται με ετήσιες δόσεις οι οποίες προέρχονται από τη φορολογία που επιβάλλει η Επιτροπή στα μέλη του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου.

(2) Η πιο πάνω φορολογία καλύπτει και άλλα έξοδα του Συνδέσμου, συμπεριλαμβανομένων δικαιωμάτων εισπραξής τελών καθαριότητας, και δαπανών συντήρησης των έργων υποδομής.

(3) Η πιο πάνω φορολογία είναι ανάλογη με την έκταση του οικοπέδου ή των οικοπέδων που παίρνει κάθε μέλος του Συνδέσμου και ή τη θέση του οικοπέδου μέσα στην Κτηνοτροφική Περιοχή και τυχόν άλλα κριτήρια τα οποία μπορεί να καθορίσει η Επιτροπή.

Σε περίπτωση όπου οι δαπάνες συντήρησης είναι αρκετά ψηλές ή γίνουν βασικές βελτιώσεις στα έργα υποδομής, μέρος των σχετικών δαπανών θα αναλαμβάνει η Κυβέρνηση.

Κατασκευή έργων υποδομής βάσει προσφορών.

13.—(1) Όλα τα έργα υποδομής της Κτηνοτροφικής Περιοχής θα κατασκευάζονται από τα αρμόδια τμήματα με βάση προσφορές, που θα προκηρυσσονται από την Επιτροπή ή τα αρμόδια τμήματα εκ μέρους της Επιτροπής.

(2) Οι σχετικές δαπάνες θα καταβάλλονται από την Επιτροπή, η οποία θα φέρει και την ευθύνη.

Δικαίωμα ανέγερσης υποστατικών—μάνδρων στα οικόπεδα της Κτηνοτροφικής Περιοχής από τα μέλη του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου.

14. Μετά τη συμπλήρωση της Κτηνοτροφικής Περιοχής τα μέλη του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου θα δικαιούνται να κτίσουν με δικά τους έξοδα υποστατικά—μάνδρες στα οικόπεδα που θα παραχωρούνται σ' αυτά από την Επιτροπή:

Κεφ. 96.
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990.

Νοείται ότι τα υποστατικά που θα ανεγερθούν θα πρέπει να τυγχάνουν της έγκρισης του Τμήματος Γεωργίας και να έχουν άδεια οικοδομής από την αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

15.—(1) Για τα οικόπεδα που θα τους παραχωρούνται στην Κτηνοτροφική Περιοχή τα μέλη του Συνδέσμου θα πληρώνουν ενοίκιο γης στην Κτηνοτροφική Επιτροπή, επιπλέον από τη φορολογία και άλλα τέλη που θα πληρώνουν όπως αναφέρεται στο άρθρο 12 του παρόντος Νόμου.

Καταβολή ενοικίου γης από τους κτηνοτρόφους στην Κτηνοτροφική Επιτροπή.

(2) Το ενοίκιο γης θα καθορίζεται από την Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη το ενοίκιο το οποίο η ίδια πληρώνει στην κυβέρνηση για την υπό αναφορά έκταση γης.

(3) Τα οικόπεδα θα παραχωρούνται στα μέλη του Συνδέσμου από την Επιτροπή, αφού καταρτιστεί μεταξύ της Επιτροπής και των μελών του Συνδέσμου σχετική Σύμβαση Μισθώσεως.

16.—(1) Με την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου κάθε ισχύουσα διαδικασία ή Κανονισμός δημιουργίας νέας Κτηνοτροφικής Περιοχής ή υπολογισμού σχετικού ενοικίου παύει να ισχύει, χωρίς όμως να επηρεάζονται οι Συμβάσεις Μισθώσεως οικοπέδων που έχουν ήδη γίνει ή οι Κτηνοτροφικές Περιοχές οι οποίες έχουν ήδη εγκαθιδρυθεί.

Υφιστάμενες συμβάσεις μισθώσεων και Κτηνοτροφικές Περιοχές που είχαν ήδη εγκαθιδρυθεί διατηρούνται.

(2) Η λειτουργία των υφιστάμενων Κτηνοτροφικών Περιοχών δύναται να ρυθμιστεί με Κανονισμούς οι οποίοι θα εκδοθούν με βάση τον παρόντα Νόμο.

17. Ο Σύνδεσμος έχει εξουσία να ζητά από την κυβέρνηση την απαλλοτρίωση ή επίταξη ιδιωτικής ιδιοκτησίας για σκοπούς που έχουν σχέση με τη δημιουργία της Κτηνοτροφικής Περιοχής και/ή την προσπέλαση προς αυτή και/ή την εύρυθμη λειτουργία της.

Εξουσία Συνδέσμου να ζητά απαλλοτρίωση κλπ. ιδιωτικής γης για σκοπούς σχετικούς με τη δημιουργία της Κτηνοτροφικής Περιοχής.

18.—(1) Η φορολογία η οποία επιβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος Νόμου τοιχοκολλάται σε περίοπτο μέρος του χωριού και/ή εντός της Κτηνοτροφικής Περιοχής.

Τρόπος κοινοποίησης φορολογίας, ενστάσεις, απόφαση σε ενστάσεις, κατάθεση εισπραττόμενων χρημάτων κλπ.

(2) Κάθε πρόσωπο που ενίσταται στη φορολογία υποβάλλει γραπτή ένσταση στον Έπαρχο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ημέρα της ανάρτησης της φορολογίας.

(3) Μετά την εξέταση τυχόν ενστάσεων, ο Έπαρχος ειδοποιεί τον Πρόεδρο και το Γραμματέα του Συνδέσμου για το αποτέλεσμα της εξέτασής του και η απόφαση του Επάρχου είναι τελεσίδικη.

(4) Η είσπραξη των χρημάτων γίνεται από το Γραμματέα—Ταμία του Συνδέσμου και με την παραλαβή των χρημάτων ο Γραμματέας—Ταμίας εκδίδει επίσημη απόδειξη.

(5) Τα εισπραττόμενα ποσά κατατίθενται για λογαριασμό του Συνδέσμου σ' οποιοδήποτε τραπεζικό ίδρυμα ή Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία.

19. Σε περίπτωση που μέλος ή μέλη του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου δεν πληρώσουν τη φορολογία ή το ενοίκιο τους μέσα στα καθοριζόμενα χρονικά πλαίσια όπως προνοείται στη Σύμβαση Μισθώσεως, η Επιτροπή δύναται να απαιτήσει την είσπραξή τους μέσω δικαστηρίου μαζί με όλα τα σχετικά έξοδα της.

Λήψη δικαστικών μέτρων από Επιτροπή σε περίπτωση παράλειψης πληρωμής της φορολογίας ή του ενοικίου από μέλος του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου.

Ετοιμασία προϋπολογισμού εσόδων και εξόδων, τήρηση λογαριασμών κλπ.

20.—(1) Για κάθε οικονομικό έτος που λήγει την 31η Δεκεμβρίου ετοιμάζεται προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων, ο οποίος εγκρίνεται από την Επιτροπή του Συνδέσμου πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους.

(2) Η Επιτροπή κάθε Συνδέσμου μεριμνά για την τήρηση κατάλληλων λογαριασμών για όλα τα ποσά που εισπράττονται και πληρώνονται από το Σύνδεσμο. Για κάθε οικονομικό έτος ετοιμάζονται Τελικοί Λογαριασμοί το αργότερο μέχρι την 30ή Απριλίου του επόμενου έτους.

(3) Οι Λογαριασμοί των Συνδέσμων ελέγχονται από το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και η έκθεση του Γενικού Ελεγκτή αποστέλλεται στον Πρόεδρο της Επιτροπής, ο οποίος φροντίζει ώστε ένα αντίγραφο της να αναρτάται για επιθεώρηση από τα μέλη του Συνδέσμου.

(4) Τα ελεγκτικά δικαιώματα καθορίζονται από το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και καταβάλλονται από την Επιτροπή κάθε Συνδέσμου στο Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας.

Δικαίωμα αποζημίωσης του Γραμματέα—Ταμία του Συνδέσμου.

21. Για τις υπηρεσίες του προς το Σύνδεσμο ο Γραμματέας—Ταμίας δικαιούται αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από την Επιτροπή και που δεν υπερβαίνει το 5% των εισπραττόμενων τελών.

Καμιά ευθύνη του Συνδέσμου για ζημιά σε περιουσία εντός ή εκτός της Κτηνοτροφικής Περιοχής.

22. Ο Σύνδεσμος δε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για ζημιά η οποία προκαλείται από μέλη του ή από ζώα των μελών του ή μηχανήματα των μελών του σε περιουσία η οποία βρίσκεται εντός ή εκτός της Κτηνοτροφικής Περιοχής.

Εγγραφή νέων μελών του Συνδέσμου.

23.—(1) Πρόσωπο το οποίο επιθυμεί μπορεί να καταστεί μέλος του Συνδέσμου, αν πληρεί τον όρο «κτηνοτρόφος» ή «χοιροτρόφος» ή «πτηνοτρόφος», όπως αναφέρεται στο άρθρο 2 του παρόντος Νόμου, και σύμφωνα με όρους τους οποίους μπορεί να καθορίσει η Επιτροπή.

(2) Στο πρόσωπο που γίνεται νέο μέλος με βάση το εδάφιο (1) του παρόντος άρθρου, θα εκμισθώνεται οικόπεδο για περίοδο όχι μεγαλύτερη από το υπόλοιπο της περιόδου για την οποία εκμισθώθηκε από την Κυβέρνηση προς το Σύνδεσμο η γη στην οποία ιδρύθηκε η Κτηνοτροφική Περιοχή.

Διαγραφή μέλους του Συνδέσμου.

24.—(1) Μέλος του Συνδέσμου μπορεί να διαγραφεί από τον Κτηνοτροφικό Σύνδεσμο, με την προϋπόθεση ότι έπαψε να πληρεί τον όρο «κτηνοτρόφος» ή «χοιροτρόφος» ή «πτηνοτρόφος», όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του παρόντος Νόμου.

(2) Μέλος που διαγράφεται, όπως στο εδάφιο (1) του παρόντος άρθρου αναφέρεται, δε δικαιούται οποιαδήποτε επιστροφή χρημάτων.

(3) Σε περίπτωση που παραιτηθέν μέλος του Συνδέσμου είναι ταυτόχρονα και μέλος της Επιτροπής, τα μέλη του Συνδέσμου εκλέγουν νέο μέλος της Επιτροπής, η θητεία του οποίου ισούται με το υπόλοιπο της θητείας του παραιτηθέντος μέλους.

Κυριότητα υποστατικών που έχουν ανεγερθεί.

25.—(1) Τα ανεγειρόμενα υποστατικά ανήκουν στην κυβέρνηση, βρίσκονται όμως στην κατοχή του μέλους του Συνδέσμου με έξοδα του οποίου ανεγέρθηκαν.

(2) Το μέλος του Συνδέσμου δύναται να υπενοικιάσει το οικόπεδο και το υποστατικό το οποίο ανεγέρθηκε σ' αυτό σ' οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει τα προσόντα να γίνει μέλος του Συνδέσμου, με τους ίδιους όρους τους οποίους τα έχει ο ίδιος ενοικιάσει και κατόπιν εγκρίσεως της Επιτροπής.

26. Κανένας δε δικαιούται να εισέρχεται στα υποστατικά τα οποία βρίσκονται σε μια Κτηνοτροφική Περιοχή, εκτός όπως αναφέρεται στη Σύμβαση Μισθώσεως ή αν υπάρχει προηγούμενη συμφωνία αυτού με το μέλος του Συνδέσμου ή όπως σε οποιοδήποτε άλλο Νόμο που βρίσκεται σε ισχύ διαλαμβάνεται.

27. Οποιοσδήποτε εισέλθει παράνομα σε υποστατικό που βρίσκεται στην Κτηνοτροφική Περιοχή, κατά τρόπο που διαπράττει ποινικό αδίκημα θα τιμωρείται σύμφωνα με το Νόμο που διέπει το αδίκημα.

28.—(1) Ο Κτηνοτροφικός Σύνδεσμος διαλύεται και η Κτηνοτροφική Περιοχή εγκαταλείπεται όταν παύει να πληρεί τους σκοπούς για τους οποίους ιδρύθηκε.

(2) Για τη διάλυση του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου αποφασίζει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία δύο τρίτων των παριστάμενων μελών.

29. Όταν ληφθεί απόφαση για τη διάλυση του Συνδέσμου, γίνεται εκκαθάριση των λογαριασμών του Συνδέσμου και, αφού πληρωθούν τυχόν απαιτήσεις τρίτων από την Επιτροπή του Συνδέσμου, τα περιουσιακά στοιχεία του Συνδέσμου που απομένουν περιέρχονται στην κυβέρνηση.

30.—(1) Σε περίπτωση που η έκταση γης στην οποία έχει εγκατασταθεί μια Κτηνοτροφική Περιοχή είναι αναγκαία για άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας εκτός από αυτούς για τους οποίους έχει εγκατασταθεί η Κτηνοτροφική Περιοχή το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να τερματίσει τη μίσθωση, νοουμένου ότι οι δικαιούχοι θα αποζημιωθούν.

(2) Ο Κτηνοτροφικός Σύνδεσμος που διαχειρίζεται την Κτηνοτροφική Περιοχή που εγκαταλείφθηκε, όπως περιγράφεται στο εδάφιο (1) του άρθρου αυτού, δε διαλύεται αλλά συνεχίζει τις εργασίες του για εγκατάσταση εξυπαρχής νέας Κτηνοτροφικής Περιοχής σε άλλη κατάλληλη έκταση γης, όμως περιγράφεται στον παρόντα Νόμο.

31. Κάθε Κτηνοτροφικός Σύνδεσμος θα φέρει δικό του όνομα, με το οποίο θα είναι γνωστός.

32. Όλες οι ενέργειες ή άλλες νομικές διαδικασίες οι οποίες εγείρονται από ή εναντίον της Επιτροπής θα εγείρονται από ή εναντίον του Γραμματέα—Ταμία του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου ως εκπροσώπου της Επιτροπής.

33. Όλα τα Συμβόλαια θα υπογράφονται εκ μέρους της Επιτροπής από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα—Ταμία.

34.—(1) Αν οποιοδήποτε ποσό από το Ταμείο του Συνδέσμου έχει δαπανηθεί αλόγιστα ή ακανόνιστα ο Διευθυντής μπορεί να απαιτήσει από το πρόσωπο το οποίο είναι υπεύθυνο για την εν λόγω δαπάνη να επιστρέψει το ποσό μέσα στα χρονικά πλαίσια που θα καθορίζονται σε γραπτή προειδοποίηση την οποία θα του στείλει.

(2) Σε περίπτωση που το πρόσωπο το οποίο έχει ειδοποιηθεί, όπως πιο πάνω αναφέρεται, δεν επιστρέψει το ποσό μέσα στα χρονικά πλαίσια που του καθορίστηκαν ο Διευθυντής μπορεί να απαιτήσει το ποσό σαν δημόσιο χρέος, το οποίο θα πρέπει να εισπραχθεί με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία.

Ποιοί δικαιούνται να εισέρχονται σε υποστατικά στην Κτηνοτροφική Περιοχή.

Παράνομη είσοδος σε υποστατικό στην Κτηνοτροφική Περιοχή.

Διάλυση του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου.

Εκκαθάριση λογαριασμών του Συνδέσμου, όταν ληφθεί απόφαση για διάλυσή του.

Απαλλοτριώση γης σε Κτηνοτροφική Περιοχή.

Όνομα Κτηνοτροφικών Συνδέσμων.

Τρόπος έγερσης νομικών διαδικασιών.

Υπογραφή συμβολαίων από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα—Ταμία της Επιτροπής.

Αλόγιστη δαπάνη ποσού του Ταμείου του Συνδέσμου και επιστροφή του από το υπεύθυνο πρόσωπο.

Καταβολή αποζημίωσης σε πρόσωπα που έχουν υποστεί ζημιά από την εγκατάσταση της Κτηνοτροφικής Περιοχής.

35.—(1) Οποιοδήποτε πρόσωπο ισχυρίζεται ότι έχει υποστεί ζημιά από την εγκατάσταση της Κτηνοτροφικής Περιοχής ή από εργασίες που έχουν σχέση με την εγκατάσταση της Κτηνοτροφικής Περιοχής έχει το δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από την Επιτροπή.

(2) Το πρόσωπο που απαιτεί αποζημίωση σύμφωνα με το παρόν άρθρο πρέπει να στείλει γραπτώς τις απαιτήσεις του στην Επιτροπή η οποία, αφού εξετάσει την αίτηση, αποφασίζει κατά πόσο ευσταθεί η απαίτηση και απορρίπτει ή αποδέχεται αυτή και προσφέρει στον αιτητή το κοσό της αποζημίωσης που ζητά ή μέρος αυτού.

(3) Αν ο αιτητής δεν ικανοποιηθεί από την απόφαση της Επιτροπής, δύναται να προσφύγει στο Δικαστήριο.

Παύση μέλους της Επιτροπής λόγω μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του.

36.—(1) Σε περίπτωση που κατά τη γνώμη του Διευθυντή μέλος της Επιτροπής που εκλέγεται από τα μέλη του Συνδέσμου δεν εκπληρώνει κανονικά τις υποχρεώσεις του, ο Υπουργός έχει το δικαίωμα, με εισήγηση του Διευθυντή, να το παύσει και να ζητήσει από τους κτηνοτρόφους ή χοιροτρόφους ή πτηνοτρόφους μέλη του Συνδέσμου, να εκλέξουν άλλο πρόσωπο ως μέλος της Επιτροπής.

(2) Αν εντός δέκα (10) ημερών δεν καταστεί δυνατή η εκλογή του ως άνω παυθέντος μέλους της Επιτροπής, λόγω μη ύπαρξης απαρτίας, τότε ο Υπουργός διορίζει άλλο μέλος του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου ως μέλος της Επιτροπής για περίοδο ίση με το υπόλοιπο της θητείας του παυθέντος μέλους.

(3) Ο διορισμός μελών της Επιτροπής από τον Υπουργό μπορεί να γίνει και σε περίπτωση που σε κανονικές εκλογές δεν καταστεί δυνατή η απαρτία που απαιτείται από τους Κανονισμούς.

Ποινικό αδίκημα.

37. Παράλειψη μέλους του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου να πληρώσει φορολογία ή ενοίκιο μέσα στα καθοριζόμενα από τη Σύμβαση Μισθώσεως χρονικά πλαίσια αποτελεί ποινικό αδίκημα, το οποίο τιμωρείται με χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις εκατό (100) λίρες.

Πρόνοια για έκδοση Κανονισμών.

38. Θέματα τα οποία εμπίπτουν στα πλαίσια του παρόντος Νόμου, αλλά δεν καλύπτονται από τα προηγούμενα άρθρα θα μπορούν να ρυθμιστούν με έκδοση σχετικών Κανονισμών και Κανονισμοί που εκδίδονται με βάση τον παρόντα Νόμο δύνανται να προνοούν ότι παράβασή τους αποτελεί ποινικό αδίκημα τιμωρούμενο με πρόστιμο μέχρι χίλιες (1.000) λίρες.

Έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου.

39. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει σε ημερομηνία που ορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο με γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Παράρτημα 3

Αριθμός 171

Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Μέσα σε Κτηνοτροφικές Περιοχές) Κανονισμοί του 2006, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 18

Κεφ. 224.

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001
57(Ι) του 2005
..(Ι) του 2006.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του άρθρου 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση μέσα σε Κτηνοτροφικές Περιοχές) Κανονισμοί του 2006.

Ερμηνεία.

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –

«Διευθυντής» σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και

Περιβάλλοντος

57(Ι) του 1994. «Κτηνοτροφική Περιοχή» σημαίνει έκταση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας, η οποία έχει καθοριστεί από το Υπουργικό Συμβούλιο και προορίζεται για εκμίσθωση με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία σ' αυτήν κτηνοτροφικών μονάδων μαζικής εκτροφής ζώων ή πτηνών ή σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμου.

57(Ι) του 1994. «Κτηνοτροφικός Σύνδεσμος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμου και η αναφορά στους παρόντες Κανονισμούς σε Κτηνοτροφικό Σύνδεσμο θα συμπεριλαμβάνει, ανάλογα με την περίπτωση, και Χοιροτροφικό ή Πτηνοτροφικό Σύνδεσμο, κατά την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς με το πιο πάνω αναφερόμενο άρθρο.

57(Ι) του 1994. «κτηνοτρόφος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμου και η αναφορά στους παρόντες Κανονισμούς σε κτηνοτρόφο θα περιλαμβάνει, ανάλογα με την περίπτωση, χοιροτρόφο ή πτηνοτρόφο κατά την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς με το πιο πάνω αναφερόμενο άρθρο.

«πάγιο μίσθωμα» σημαίνει το ποσό του ετήσιου μισθώματος όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 9 (2) και καταβάλλεται για εκμίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας μέσα σε Κτηνοτροφικές Περιοχές.

«πρόσθετο μίσθωμα» σημαίνει το ποσό του ετήσιου μισθώματος όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 9 (3) και αντιπροσωπεύει τη συνεισφορά εκάστου μισθωτή στην ανάκτηση του συνολικού κόστους δημιουργίας της συγκεκριμένης Κτηνοτροφικής Περιοχής.

«Τμήμα» σημαίνει το Τμήμα Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσιικών Πόρων και Περιβάλλοντος.

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσιικών Πόρων και Περιβάλλοντος.

Εκμίσθωση για κτηνοτροφικούς σκοπούς.

57(Ι) του 1994.

3. - (1) Ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας που βρίσκεται μέσα σε Κτηνοτροφική Περιοχή δύναται, τηρουμένων των διατάξεων των παρόντων Κανονισμών, να εκμισθώνεται από την κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας είτε κατ' ιδίαν σε κτηνοτρόφους είτε σε Κτηνοτροφικούς Συνδέσμους που ιδρύονται και λειτουργούν με βάση τις πρόνοιες του περί Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμου.

(2) Η δύναμη της παραγράφου (1) εκμίσθωση δε δύναται να υπερβαίνει τα τριάντα τρία χρόνια, θα μπορεί όμως να ανανεώνεται για δεύτερη και τρίτη περίοδο είκοσι και δέκα χρόνων, αντίστοιχα, αν αυτό κρίνεται σκόπιμο προς το δημόσιο συμφέρον.

Υποβολή αιτήσεων.

4. - (1) Σε περίπτωση κατά την οποία για συγκεκριμένη Κτηνοτροφική Περιοχή έχει ιδρυθεί και λειτουργεί Κτηνοτροφικός Σύνδεσμος, οι αιτήσεις για εκμίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας υποβάλλονται αποκλειστικά από την Επιτροπή του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου πάνω σε ειδικό έντυπο που καθορίζεται και παραχωρείται από το Τμήμα και απευθύνονται

προς το Διευθυντή του.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία για συγκεκριμένη Κτηνοτροφική Περιοχή δεν έχει ιδρυθεί ή δε λειτουργεί ακόμη Κτηνοτροφικός Σύνδεσμος, οι αιτήσεις για εκμίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας δύνανται να υποβάλλονται από τους κατ' ιδίαν ενδιαφερόμενους κτηνοτρόφους πάνω σε ειδικό έντυπο που καθορίζεται και παραχωρείται από το Τμήμα και απευθύνεται προς το Διευθυντή αυτού.

Εξέταση
αιτήσεων.

5. - (1) Ο Διευθυντής ή εξουσιοδοτημένος λειτουργός του Τμήματος αυτού, εξετάζει τις δυνάμει της παραγράφου (1) του Κανονισμού 4 υποβαλλόμενες από Επιτροπή Κτηνοτροφικού Συνδέσμου αιτήσεις και υποβάλλει τις σχετικές εισηγήσεις του στον Υπουργό, οι οποίες στη συνέχεια διαβιβάζονται στο Υπουργικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

(2) Ο Διευθυντής ή εξουσιοδοτημένος λειτουργός του Τμήματος αυτού εξετάζει τις δυνάμει της παραγράφου (2) του Κανονισμού 4 υποβαλλόμενες αιτήσεις και αποφασίζει, τηρουμένων των γενικών ή ειδικών οδηγιών του Υπουργικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση ή , ανάλογα με την περίπτωση, τον τερματισμό της εκμίσθωσης ιδιοκτησίας σε Κτηνοτροφική Περιοχή.

Κριτήρια κατά την
εξέταση αιτήσεων.

6. Στην απόφασή για εκμίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας προς δημιουργία Κτηνοτροφικής Περιοχής θα λαμβάνονται, μεταξύ άλλων, υπόψη –

(α) σε περίπτωση εκμίσθωσης σε Κτηνοτροφικό Σύνδεσμο για δημιουργία νέας ή για διαχείριση υφιστάμενης Κτηνοτροφικής Περιοχής–

(i) η φύση της προτεινόμενης κτηνοτροφικής ανάπτυξης,

- 57(ι) του 1994.
- (ii) τα οικονομικά ή/και άλλα οφέλη τα οποία αναμένεται να προκύψουν από την ίδρυση της προτεινόμενης Κτηνοτροφικής Περιοχής;
 - (ii) το κατά πόσο αναμένεται με την υπό εκμίσθωση περιοχή να ικανοποιηθούν ανάγκες μεταστέγασης υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων ή δημιουργία νέων μονάδων,
 - (iv) η συμμόρφωσή τους κατά τα λοιπά με τις πρόνοιες του περί Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Περιοχών Νόμου· και
- (β) σε περίπτωση εκμίσθωσης σε κατ' ιδίαν κτηνοτρόφους –
- (i) η φύση της κτηνοτροφικής ανάπτυξης,
 - (ii) η βιωσιμότητα και μακροβιότητα της προτεινόμενης κτηνοτροφικής ανάπτυξης σε σχέση με τη χρήση προηγμένης τεχνολογίας,
 - (iii) το κατά πόσο πρόκειται για μεταστέγαση υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας,
 - (iv) το κατά πόσο πρόκειται για δημιουργία νέας μονάδας από νέους σε ηλικία κτηνοτρόφους.
- (2) Πρόσθετα κριτήρια, όροι και/ή προδιαγραφές πέραν των πιο πάνω αναφερομένων δύνανται να λαμβάνονται υπόψη και/ή χρησιμοποιούνται, ανάλογα με την εκάστοτε δεδηλωμένη κυβερνητική πολιτική.

Προσφορά για εκμίσθωση χώρου.

7. - (1) Όταν αποφασισθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο ή, ανάλογα με την περίπτωση, από το Διευθυντή του Τμήματος

Γεωργίας εκ μέρους του Υπουργικού Συμβουλίου, η παραχώρηση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας μέσα σε Κτηνοτροφική Περιοχή, διαβιβάζεται στον αιτητή προσφορά για εκμίσθωση της συγκεκριμένης ακίνητης ιδιοκτησίας.

(2) Στην προσφορά για εκμίσθωση καθορίζονται οι όροι με βάση τους οποίους η Δημοκρατία είναι διατεθειμένη να εκμισθώσει στον αιτητή το χώρο που απαιτείται για τη δημιουργία της σκοπούμενης μονάδας:

Νοείται ότι όταν η εκμίσθωση γίνεται σε Κτηνοτροφικό Σύνδεσμο στην προφορά θα καθορίζεται και όρος ως προς τη συμμόρφωση του Συνδέσμου με τις πρόνοιες του περί Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμου.

57(1) του 1994.

Υπογραφή Σύμβασης
Μίσθωσης.

8. Για την εκμίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας υπογράφεται σχετική σύμβαση εκμίσθωσης ως ακολούθως:

(α) Σε περίπτωση ύπαρξης νόμιμα συνεστημένου Κτηνοτροφικού Συνδέσμου, για συγκεκριμένη Κτηνοτροφική Περιοχή, θα υπογράφεται από το Διευθυντή εκ μέρους του Υπουργικού Συμβουλίου και από την οικεία Επιτροπή του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου σύμβαση μίσθωσης ολόκληρης της έκτασης της εν λόγω Κτηνοτροφικής Περιοχής. Στη σύμβαση θα αναφέρονται απαραίτητα και δεσμευτικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις της γης και θα καθορίζεται το πάγιο και πρόσθετο μίσθωμα και τυχόν άλλοι όροι που ισχύουν ως προς αυτό.

(β) Σε περίπτωση εκμίσθωσης σε κατ' ιδίαν κτηνοτρόφους μέσα σε Κτηνοτροφική Περιοχή, για την οποία δεν έχει συσταθεί ή δε λειτουργεί ακόμη Κτηνοτροφικός Σύνδεσμος, θα υπογράφεται από το Διευθυντή εκ μέρους

του Υπουργικού Συμβουλίου και από τον ενδιαφερόμενο κτηνοτρόφο σύμβαση μίσθωσης για το εκμισθούμενο κτηνοτροφικό οικόπεδο. Στη σύμβαση μίσθωσης θα αναφέρονται απαραίτητα και δεσμευτικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις της εκμισθούμενης ιδιοκτησίας και θα καθορίζεται το πάγιο και πρόσθετο μίσθωμα και τυχόν άλλοι όροι που ισχύουν ως προς αυτό:

Νοείται ότι σε περίπτωση κατά την οποία εκ των υστέρων δημιουργείται Κτηνοτροφικός Σύνδεσμος, στον οποίο εκμισθώνεται από τη Δημοκρατία συγκεκριμένη Κτηνοτροφική Περιοχή, οι τυχόν υφιστάμενες συμβάσεις μισθώσεων σε κατ' ιδίαν κτηνοτρόφους στην πιο πάνω Κτηνοτροφική Περιοχή θα θεωρούνται από την ημερομηνία της εκμίσθωσης στον Κτηνοτροφικό Σύνδεσμο ως συμβάσεις υπομισθώσεων μεταξύ της οικείας Επιτροπής του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου και των κατ' ιδίαν κτηνοτρόφων μισθωτών με τα ίδια δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέποντο στην αρχική σύμβαση μεταξύ της Δημοκρατίας και αυτών.

Καθορισμός,
αναθεώρηση και
χρήση του
μισθώματος.

9. - (1) Για την εκμίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας μέσα σε Κτηνοτροφική Περιοχή καταβάλλεται ετήσιο μίσθωμα, το οποίο αποτελείται από δύο συστατικά στοιχεία: (α) το πάγιο μίσθωμα και (β) το πρόσθετο μίσθωμα.

Επίσημη Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
21.7.1989
20.7.1990
5.2.1999
22. 7. 2005.

(2) Για τον καθορισμό του αρχικού ετήσιου πάγιου μισθώματος, καθώς και την αναθεώρηση αυτού θα εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι διατάξεις των Κανονισμών 18 και 19 των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών, όπως αυτοί ήθελαν εκάστοτε τροποποιηθεί ή αντικατασταθεί, οι οποίες αφορούν αντίστοιχα τον υπολογισμό του ύψους του αρχικού μισθώματος για εκμισθώσεις κρατικής γης για κτηνοτροφικούς σκοπούς, καθώς και την αναθεώρηση

αυτού· το με τον τρόπο αυτό υπολογιζόμενο ετήσιο πάγιο μίσθωμα θα εισπράττεται και κατατίθεται σε πίστη του πάγιου ταμείου της Δημοκρατίας.

(3) Το ύψος του καταβλητέου ετήσιου πρόσθετου μισθώματος σε σχέση με μια έκαστη κτηνοτροφική περιοχή καθορίζεται εκάστοτε με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου κατά τρόπο που ο καθορισμός του να συνάδει με το εκάστοτε ισχύον Κοινοτικό Δίκαιο για τις κρατικές ενισχύσεις:

Νοείται ότι το Υπουργικό Συμβούλιο κέκτηται εξουσία να καθορίζει σε σχέση με οποιαδήποτε Κτηνοτροφική Περιοχή ότι ένα μέρος του πρόσθετου μισθώματος μπορεί να παραμείνει στο ταμείο του οικείου Κτηνοτροφικού Συνδέσμου, εφόσον υπάρχει και λειτουργεί τέτοιος Σύνδεσμος, για να διατεθεί μόνο για σκοπούς καθαριότητας, βελτίωσης και περιβαλλοντικής αναβάθμισης της συγκεκριμένης Κτηνοτροφικής Περιοχής. Το μέρος του πρόσθετου μισθώματος που θα μπορεί να παραμείνει στο ταμείο του οικείου Κτηνοτροφικού Συνδέσμου δε θα υπερβαίνει το ύψος των δαπανών συντήρησης, καθαριότητας, βελτίωσης ή/και περιβαλλοντικής αναβάθμισης.

(4) Το ετήσιο πρόσθετο μίσθωμα δύναται να αναθεωρείται κατά καιρούς εφόσον το Υπουργικό Συμβούλιο ήθελε κρίνει τέτοια αναθεώρηση αναγκαία ή δικαιολογημένη συνεπεία νέων σημαντικών επενδύσεων αναβάθμισης της Κτηνοτροφικής Περιοχής.

Απαλλαγή
Κτηνοτροφικού
Συνδέσμου από την
υποχρέωση
κατοβολής του πάγιου
και πρόσθετου
μισθώματος.

10. Αναφορικά με τόση έκταση μέσα στα όρια Κτηνοτροφικής Περιοχής, για την οποία έχει υπογραφεί σχετική σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Διευθυντή και της Επιτροπής του οικείου Κτηνοτροφικού Συνδέσμου και η οποία δεν έχει ακόμη υπεκμισθωθεί από τον Κτηνοτροφικό Σύνδεσμο σε κατ' ιδίαν κτηνοτρόφους, η Επιτροπή του εν λόγω Κτηνοτροφικού

Συνδέσμου απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής του αναλογούντος για την εν λόγω έκταση πάγιου και πρόσθετου μισθώματος.

Χρόνος καταβολής του μισθώματος

11. Το αρχικό (πάγιο και επιπρόσθετο) ετήσιο μίσθωμα καταβάλλεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και καθένα από τα επόμενα ετήσια μισθώματα καταβάλλεται μετά τη λήξη του έτους για το οποίο είχε καταβληθεί ή καταστεί πληρωτέο το αμέσως προηγούμενο μίσθωμα:

Νοείται ότι για την καταβολή των επόμενων ετήσιων μισθωμάτων θα μπορεί να δίδεται παράταση χρόνου όχι μεγαλύτερη από εξήντα ημέρες, θα καταβάλλεται όμως τόκος προς 6% ετησίως για κάθε ημέρα καθυστέρησης πάνω στο ποσό του συνολικού ετήσιου μισθώματος:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση που ο κτηνοτρόφος καθυστερεί την καταβολή οποιουδήποτε μισθώματος πέραν των εξήντα ημερών, θα του αποστέλλεται διπλοτυπημένη προειδοποίηση, παρέχοντας του χρονική προθεσμία τριάντα ακόμη ημερών για εξόφληση οποιουδήποτε ετήσιου μισθώματος.

Τερματισμός ή ακύρωση της μίσθωσης.

12. - (1) Η σύμβαση μίσθωσης δύναται να διακοπεί ή τερματισθεί μονομερώς, αν τεκμηριώνεται σημαντική παράβαση ενός ή περισσότερων όρων της σύμβασης μίσθωσης από ή εκ μέρους του μισθωτή.

(2) Ειδικότερα ως σημαντική παράβαση θεωρούνται τα ακόλουθα:

(α) Η μη αξιοποίηση της μισθωθείσας κρατικής ιδιοκτησίας για τους σκοπούς που προνοούνται

στη σύμβαση μίσθωσης για χρονική περίοδο που υπερβαίνει το ένα έτος από την ημερομηνία της μίσθωσης.

- (β) Η διακοπή της χρήσης της μισθωθείσας κρατικής ιδιοκτησίας για τους σκοπούς που προνοούνται στη σύμβαση μίσθωσης για χρονική περίοδο που υπερβαίνει τους έξι μήνες.
- (γ) Η χρήση της μισθωθείσας κρατικής ιδιοκτησίας για σκοπούς άλλους από εκείνους για τους οποίους αυτή έχει μισθωθεί.
- (δ) Σοβαρή αμέλεια ή αδιαφορία του μισθωτή ως προς τη διατήρηση της αναγκαίας καθαριότητας και τον περιορισμό της ρύπανσης και οχληρίας, κατόπιν σχετικής προς αυτόν γραπτής προειδοποίησης.
- (ε) Στην περίπτωση κρατικής ιδιοκτησίας που έχει εκμισθωθεί απ' ευθείας σε κατ'ιδίαν κτηνοτρόφο, η άνευ γραπτής άδειας του Διευθυντή μεταβίβαση ή εκχώρηση ή δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της εν λόγω κρατικής ιδιοκτησίας σε άλλο άτομο.
- (στ) Η μη καταβολή οποιουδήποτε πάγιου ή πρόσθετου μισθώματος εντός της προθεσμίας που αναφέρεται στη δεύτερη επιφύλαξη του Κανονισμού 11.

(3) Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης που έχει συναφθεί με μεμονωμένο ή μεμονωμένους κτηνοτρόφους από Επιτροπή Κτηνοτροφικού Συνδέσμου, το Υπουργικό Συμβούλιο κέκτηται εξουσία, αν έχει επισημάνει οποιαδήποτε από τις πιο πάνω παραβάσεις και η Επιτροπή του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου έχει

ενημερωθεί σχετικά γραπτώς και δεν έχει προβεί εντός εύλογου χρονικού διαστήματος σε ακύρωση ή τερματισμό της σύμβασης μίσθωσης, να προβεί αυτεπάγγελτα σε πράξη ακύρωσης της σύμβασης μίσθωσης, ενημερώνοντας σχετικά τόσο την Επιτροπή του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου όσο και τον μισθωτή:

Νοείται ότι μετά την ακύρωση ή τον τερματισμό της σύμβασης μίσθωσης, οποιοδήποτε ακίνητο έχει ανεγερθεί επί της εκμισθωθείσας κρατικής ιδιοκτησίας, είτε νόμιμα, είτε παράνομα, αυτοδικαίως περιέρχεται στην ιδιοκτησία της Δημοκρατίας.

Έναρξη της ισχύος
των παρόντων
Κανονισμών

13. Οι παρόντες Κανονισμοί τίθενται σε ισχύ κατά την ημερομηνία της δημοσίευσής τους στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Παράρτημα 4



Τμήμα Γεωργίας

Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος

ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΥ/ΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ΩΝ ΣΕ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ



ΚΡ/ΦΑΜ/ΔΑ 23.2.d.21/v1.1-ΤΓ607



ΤΟ ΔΕΛΤΙΟ ΑΥΤΟ ΝΑ ΔΟΘΕΙ ΣΤΟΝ ΑΙΤΗΤΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ/ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ:	
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: ___ / ___ / 2023	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ	Ημερομηνία: _____

ΚΡ/ΦΑΜ/ΔΑ 23.2.d.21/v1.1-ΤΓ607

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

(Τ.Γ. 607)

Με την παρούσα αίτηση παρακαλώ όπως μου παραχωρηθεί/θούν με ενοίκιο το/τα οικόπεδο/α με αρ.
....., συνολικής έκτασης στην κτηνοτροφική περιοχή.....

ΜΕΡΟΣ Α' - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:.....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:.....

ΑΡ. ΤΑΥΤ / ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :

ΤΗΛ. ΕΠΙΚ:....., ΦΑΞ:.....

ΔΙΕΥΘ. ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. (email):.....

ΚΥΡΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:..... ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:

ΑΝΕΡΓΟΣ: ΗΛΙΚΙΑ:

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:.....

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ:.....

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Α) Αίγες: Πρόβατα: (CYS.....)

Β) Αγελάδες: (CYB.....)

Γ) Χοίροι: (CYP.....)

Δ) Πτηνά : Τύπος εκτροφής:

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΜΕΓΕΘΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΙ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΕΙ)

Είδος Ζώων: Αρ. Ζώων:

ΝΕΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
(από νέους σε ηλικία κτηνοτρόφους)

ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ
(υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας)

ΣΚΟΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΜΕΡΟΣ Β - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

(ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΘΟΥΝ ΜΕ "Χ"

1. Αντίγραφο Πολιτικής Ταυτότητας (φυσικού προσώπου/νόμιμου εκπροσώπου εταιρείας)
2. Αντίγραφα των 4 Πιστοποιητικών Εγγραφής Εταιρείας από Τμήμα Εφόρου Εταιρειών
3. Πιστοποίηση Μόνιμης Διεύθυνσης Διαμονής (Φυσικά Πρόσωπα)
(Βεβαίωση από Κοινοτάρχη, Αντίγραφο λογαριασμού νερού, ηλεκτρισμού ή Τοπική φορολογία)
4. Βεβαίωση Κοινοτικής Αρχής για Μεταστέγαση (όπου εφαρμόζεται)
5. Αποδεικτικό Επαγγελματικής Ικανότητας στη Κτηνοτροφία
6. Έντυπο Εξουσιοδότησης Εκπροσώπου της Εταιρείας
7. Άλλα πιστοποιητικά /έγγραφα: (π.χ Αίτηση στο Π.Α.Α, Επίδομα Ανεργίας)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:.....

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΙΤΗΤΗ:.....

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ημερ.: _____

ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. αδιάθετων οικοπέδων στην εν λόγω κτηνοτροφική περιοχή σε σχέση με ολικό αριθμό/.....

Υφιστάμενη κατάσταση οικοπέδου:

Προηγούμενος ενοικιαστής: Ενυπόγραφη παράδοση οικοπέδου.....

Οικονομικές εκκρεμότητες από τον προηγούμενο ιδιοκτήτη.....

Ο αιτητής κατέχει άλλαοικόπεδα, Αρ. οικοπέδων....., Συνολική έκταση

Ο αιτητής εκπληρώνει τις οικονομικές ή άλλες του υποχρεώσεις για τα άλλα οικόπεδα (ΝΑΙ / ΟΧΙ εξηγήστε).....

Αρ. ζώων που κατέχει στο όνομα του (CY.....), Ζώα που θα εξασφαλίσει από συγγενικό (δηλώστε) ή άλλο πρόσωπο:

Που βρίσκονται τα ζώα

Ιστορικό αιτητή μη συμμερφωσης (ΝΑΙ / ΟΧΙ εξηγήστε, εάν η απάντηση είναι ΝΑΙ δηλώστε την προτεινόμενη διάρκεια εκμίσθωσης)

Προτεινόμενη διάρκεια εκμίσθωσης:

Κριτήρια κατά την εξέταση Αιτήσεων

1. Η φύση της προτεινόμενης κτηνοτροφικής ανάπτυξης:

Ο αιτητής κατέχει κωδικό Παραγωγικής Ζωεμπορικής
εκμετάλλευσης εκμετάλλευσης

2. Η βιωσιμότητα και μακροβιότητα της προτεινόμενης κτηνοτροφικής ανάπτυξης σε σχέση με τη χρήση προηγμένης τεχνολογίας (συμμετοχή στο ΠΑΑ, χρήση σύγχρονων μηχανημάτων)

3. ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ
(υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας)

4. ΝΕΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
(από νέους σε ηλικία κτηνοτρόφους)

Κριτήρια Προτεραιότητας (όπου εφαρμόζονται)

(α) 1η – Υφιστάμενοι κτηνοτρόφοι με οχληρά υποστατικά για μετεγκατάσταση

(β) 2η – Νεοεισερχόμενοι κτηνοτρόφοι (<40 ετών) καταρτισμένοι σε θέματα κτηνοτροφίας ή άνεργοι

(γ) 3η – Υφιστάμενοι κτηνοτρόφοι στην κτην. Περ. και δικαιολογείται η εκμίσθωση Επιπρόσθετου Κτην. Οικ.

(δ) 4η – Νεοεισερχόμενοι κτηνοτρόφοι (≥40 ετών) καταρτισμένοι σε θέματα κτηνοτροφίας ή άνεργοι

Παρατηρήσεις Αρμόδιου Λειτουργού/ Επιθεωρητή

Απόφαση Επαρχιακού Γεωργικού Λειτουργού

Με βάση τα πιο πάνω πληρούνται/δεν πληρούνται τα κριτήρια και ως εκ τούτου συστήνεται/δε συστήνεται η εκμίσθωση στον/ην του/των κτηνοτροφικού/ών οικοπέδου/ων με αρ. της Κτηνοτροφικής Περιοχής

Ημερομηνία

Σφραγίδα

Υπογραφή Επαρχιακού Γεωργικού Λειτουργού.....

Παράρτημα 5

**Μίσθωση κτηνοτροφικών οικοπέδων από το Διευθυντή
απ' ευθείας σε κτηνοτρόφους**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ που έγινε την ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ Διευθύντριας Τμήματος Γεωργίας..... (Άρθρο 5 του Νόμου 57 (I)/94) εκ μέρους της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «Ιδιοκτήτης», όρος που θα περιλαμβάνει και τους διαδόχους του στην Διεύθυνση του Τμήματος καθώς και τους αντιπροσώπους του, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια), αφ' ενός, και του κ.ΕΚ Αρ. Πολιτικής Ταυτότητας. (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «Μισθωτής», όρος που θα περιλαμβάνει τους κληρονόμους, εκτελεστές διαθήκης διαχειριστές και νόμιμους εκδοχείς αυτού, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια), αφ' ετέρου.

ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

1. Με τη Σύμβαση αυτή ο Ιδιοκτήτης εκμισθώνει και ο Μισθωτής δέχεται υπό την μίσθωση του ολόκληρο το τεμάχιο γης (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «κτίμα») το οποίο βρίσκεται στο χωριό της Επαρχίας μέσα στα όρια της και αποτελεί μέρος του τεμαχίου με αριθμό του Συμπλέγματος..... του Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου έκτασης δεκαρίων, το οποίο καθορίζεται ως η περιοχή η οποία δείχνεται με κίτρινο χρώμα πάνω στο επισυνημμένο σχέδιο που σημειώνεται με ψηφίο «Α» με δικαίωμα ελεύθερης διόδου από τους δρόμους της Κτηνοτροφικής Περιοχής.

Αρ. Οικοπέδου/δων:

2. Η μίσθωση υπόκειται στις πιο κάτω υπέρ του Ιδιοκτήτη εξαιρέσεις και επιφυλάξεις:

(α) Εξαιρούνται όλα τα μεταλλεία, μεταλλεύματα, μεταλλευτικές ουσίες, νερό και αυλάκια μέσα, πάνω και κάτω από την επιφάνεια του κτήματος.

(β) Επιφυλάσσεται στον Ιδιοκτήτη και σε κάθε άλλο πρόσωπο, το οποίο είναι δεόντως εξουσιοδοτημένο από αυτόν, το δικαίωμα εισόδου στο κτίμα είτε με τα πόδια (πεζή) είτε άλλως πως, σε κάθε εύθετο χρόνο για την εξάσκηση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων του Ιδιοκτήτη που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή ή οποιωνδήποτε άλλων δικαιωμάτων του.

3. (α) Η ισχύς της μίσθωσης θα είναι για * χρόνια, θα αρχίζει την και θα λήγει την (που στο εξής θα αναφέρεται ως η «πρώτη περίοδος») και μπορεί να ανανεώνεται για δύο περαιτέρω περιόδους, όπως προβλέπεται στις παραγράφους (β) και (γ) κατωτέρω.

* Σύμφωνα με την ΚΔΠ 171/2006 η ισχύς της μίσθωσης για την πρώτη περίοδο δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 33 χρόνια.

(β) Αν δώδεκα μήνες πριν από την εκπνοή της πρώτης περιόδου, ο Μισθωτής ειδοποιήσει γραπτώς τον Ιδιοκτήτη ότι επιθυμεί την ανανέωση της μίσθωσης για ακόμα μια περίοδο μέχρι * χρόνια (που στο εξής θα αναφέρεται ως η «δεύτερη περίοδος» τότε, κατ' εκλογήν του Ιδιοκτήτη, η Σύμβαση αυτή είτε θα ανανεωθεί για τη δεύτερη περίοδο με τους ίδιους όρους που περιέχονται στη Σύμβαση αυτή, είτε θα λήξει κατά την εκπνοή της πρώτης περιόδου και στην περίπτωση αυτή τα υποστατικά και οποιαδήποτε άλλα κτίρια που θα έχουν ανεγερθεί ή θα ανεγερθούν μελλοντικά πάνω στο κτήμα από τον Μισθωτή σύμφωνα με τις πρόνοιες της Σύμβασης αυτής, θα περιέλθουν στην απόλυτη κυριότητα του Ιδιοκτήτη χωρίς να καταβληθεί στο Μισθωτή η αξία των ή οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση. Για τη δεύτερη περίοδο μίσθωσης θα υπογραφεί Συμφωνία Ανανέωσης Μίσθωσης.

(γ) Αν δώδεκα μήνες πριν από την εκπνοή της δεύτερης περιόδου, ο Μισθωτής ειδοποιήσει γραπτώς τον Ιδιοκτήτη ότι επιθυμεί την ανανέωση της μίσθωσης για ακόμα μια περίοδο ** χρόνια (που στο εξής θα αναφέρεται ως «η τρίτη περίοδος») τότε, κατ' εκλογήν του Ιδιοκτήτη, η Σύμβαση αυτή είτε θα ανανεωθεί για την τρίτη περίοδο με τους ίδιους όρους που περιέχονται στη Σύμβαση αυτή, είτε θα λήξει κατά την εκπνοή της δεύτερης περιόδου και στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι πρόνοιες της υποπαραγράφου 3(β) πιο πάνω. Για την τρίτη περίοδο μίσθωσης θα υπογραφεί Συμφωνία Ανανέωσης Μίσθωσης.

4. Το ετήσιο μίσθωμα που καταβάλλει ο μισθωτής αποτελείται από δύο συστατικά στοιχεία: (α) το πάγιο μίσθωμα και (β) το πρόσθετο μίσθωμα. Το πάγιο μίσθωμα αντιπροσωπεύει την μίσθωση της γης, ενώ το πρόσθετο μίσθωμα αντιπροσωπεύει τη συνεισφορά του κτηνοτρόφου στις δαπάνες υποδομής της κτηνοτροφικής περιοχής.

Ο καθορισμός, η αναθεώρηση και η χρήση του μισθώματος διέπεται από τον κανονισμό 9 των Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση μέσα σε Κτηνοτροφικές Περιοχές) Κανονισμών του 2006 (ΚΔΠ 171/2006).

Το ετήσιο πάγιο μίσθωμα καθορίζεται σε και το ετήσιο πρόσθετο μίσθωμα σε και για την καταβολή του θα ισχύουν τα ακόλουθα.

(α) Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί μόλις υπογραφεί η Σύμβαση αυτή και το καθένα από τα επόμενα μισθώματα θα προπληρώνεται την κάθε χρόνου, στο Επαρχιακό Γεωργικό Γραφείο υπό τη δικαιοδοσία του οποίου βρίσκεται η Κτηνοτροφική Περιοχή.

(β) Ο Ιδιοκτήτης μπορεί να επιτρέψει παράταση χρόνου, όχι μεγαλύτερη των 60 ημερών, για την πληρωμή του δεύτερου και των επόμενων μισθωμάτων, σε τέτοια όμως περίπτωση ο Μισθωτής θα καταβάλλει τόκο όπως αυτός θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την εκάστοτε κυβερνητική πολιτική, πάνω στο ποσό του μισθώματος για κάθε μέρα που θα διαρκεί η παράταση.

* Σύμφωνα με την ΚΔΠ 171/2006 η ισχύς της μίσθωσης για τη δεύτερη περίοδο δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 20 χρόνια

** Σύμφωνα με την ΚΔΠ 171/2006 η ισχύς της μίσθωσης για την τρίτη περίοδο δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 10 χρόνια

(γ) Το ύψος του ετήσιου πάγιου και πρόσθετου μισθώματος (σε περίπτωση που η μίσθωση υπερβαίνει τα πέντε χρόνια) αναθεωρείται κάθε πέντε χρόνια, (δηλαδή κατά τη λήξη του πέμπτου, δέκατου, δέκατουπέμπτου, εικοστού και εικοστού πέμπτου έτους της Μίσθωσης, κ.ο.κ).

5. Ο Μισθωτής υπόκειται στις πιο κάτω υποχρεώσεις:

(α) Να καταβάλλει το μίσθωμα που καθορίστηκε με τη Σύμβαση αυτή κατά τον πιο πάνω συμφωνημένο χρόνο, τόπο και τρόπο.

(β) Να χρησιμοποιεί το κτήμα μαζί με τα υποστατικά του αποκλειστικά και μόνο για κτηνοτροφικούς σκοπούς, και ειδικότερα για την εκτροφή Μηρυκαστικών (βοοειδών/αιγοπροβάτων) και για αποθήκευση σανού και ποκαλάμης για τις ανάγκες των ζώων του, και όπως μέχρι την ανεγείρει τα κατάλληλα υποστατικά για εκτροφή των ζώων μετά από εξασφάλιση των αναγκαίων Αδειών Οικοδομής.

Όλα τα υποστατικά, οι βοηθητικές κατασκευές καθώς και η περίφραξη αυτών θα πρέπει να κατασκευάζονται κατόπιν εξασφάλισης σχετικής Άδειας Οικοδομής και να είναι σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Γεωργίας, και να συνάδουν με την ισχύουσα νομοθεσία περί ευημερίας των ζώων και προστασίας του περιβάλλοντος.

(γ) Να μη χρησιμοποιεί ή επιτρέπει τη χρήση του κτήματος για οποιονδήποτε άλλο σκοπό εκτός από εκείνο που καθορίζεται στην παράγραφο (β) του άρθρου αυτού, εκτός αν εξασφαλίσει προηγουμένως ειδική για το σκοπό αυτό έγγραφη άδεια του Ιδιοκτήτη.

(δ) Να μην κτίζει ούτε να δέχεται ή να επιτρέπει το κτίσιμο πάνω στο κτήμα οποιασδήποτε άλλης οικοδομής ή οποιουδήποτε είδους κατασκευών, εκτός αν εξασφαλίσει προηγουμένως ειδική για το σκοπό αυτό έγγραφη άδεια του Ιδιοκτήτη, και με τους όρους τους οποίους ο Ιδιοκτήτης θα επιβάλλει κάθε φορά. Επίσης, να μην ανορύξει λάκκο ή διάτρηση, εκτός αν εξασφαλίσει προηγουμένως την άδεια του Ιδιοκτήτη και της Αρμόδιας Αρχής.

(ε) Να φέρει το βάρος και να καταβάλλει όλους τους τωρινούς ή τους μελλοντικά οφειλόμενους φόρους, τέλη, δικαιώματα και κάθε φύσης επιβαρύνσεις που βαρύνουν το κτήμα και τα υποστατικά και είναι ή θα είναι καταβλητέοι αναφορικά με αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις των εκάστοτε νόμων/ κανονισμών ή διαταγμάτων που βρίσκονται σε ισχύ, ανεξάρτητα αν αυτοί πρέπει με νόμο ή από έθιμο να πληρώνονται από τον Ιδιοκτήτη ή άλλως πως, και να αποζημιώνει τον Ιδιοκτήτη για κάθε ποσό το οποίο αυτός θα πλήρωνε σε οποιαδήποτε Αρχή, είτε υπό μορφή εισφορών, είτε διαφορετικά αντί της πληρωμής των φόρων αυτών, τελών, δικαιωμάτων και επιβαρύνσεων.

(στ) Να μην εξαγάγει από το κτήμα χώμα, πέτρες, άμμο ή οτιδήποτε άλλο και να μην πωλεί ή διαθέτει χώμα, πέτρες, άμμο ή οτιδήποτε άλλο από το κτήμα, ούτε να επιτρέπει ή ανέχεται την πώληση ή διάθεσή τους.

((ζ)(i)) Να μην εκχωρεί ή υπεκμισθώνει ή επιβαρύνει το κτήμα ή οποιοδήποτε μέρος του σε οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο ή οργανισμό με ή χωρίς νομική προσωπικότητα χωρίς να εξασφαλίσει προηγουμένως την έγγραφη άδεια του Ιδιοκτήτη, ούτε να παραχωρεί οποιαδήποτε εμπράγματη δουλεία, δικαίωμα διάβασης ή προνόμιο πάνω στα υποστατικά, ούτε να κάμνει ή να ανέχεται τη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης η οποία πιθανό να βλάψει την αξία τους ή τους άλλους κτηνοτρόφους.

(ii) Να μην εκχωρεί ή υπεκμισθώνει τα υποστατικά ή οποιοδήποτε μέρος τους σε οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο ή οργανισμό ή εταιρεία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, χωρίς να εξασφαλίσει προηγουμένως την έγγραφη άδεια του Ιδιοκτήτη, ούτε να παραχωρεί οποιαδήποτε εμπράγματη δουλεία, δικαίωμα διαβάσεως ή προνόμιο πάνω στα υποστατικά, ούτε να κάμνει ή να ανέχεται τη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης η οποία πιθανό να βλάψει την αξία τους.

(η) Να επιτρέπει στον Ιδιοκτήτη ή τους αντιπροσώπους του σε οποιονδήποτε εύλογο χρόνο καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της μίσθωσης, να εισέρχεται στο κτήμα και στα υποστατικά με ή χωρίς εργάτες και άλλα πρόσωπα με σκοπό την επιθεώρηση και εξέταση της κατάστασης τους καθώς και για οποιονδήποτε άλλο σκοπό προς το δημόσιο συμφέρον.

(θ) Σε περίπτωση που ο Μισθωτής θα υποχρεωνόταν από το Δικαστήριο ή άλλως πως στην πληρωμή χρηματικού ποσού για ζημιές, απώλειες, έξοδα κλπ για οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη του ή των υπηρετών ή αντιπροσώπων του, η οποία αφορά άμεσα ή έμμεσα το κτήμα ή τα υποστατικά ή γενικά σε οποιονδήποτε ζήτημα που έχει σχέση με τη Σύμβαση αυτή, αυτός δεν αποκτά κανένα δικαίωμα από το γεγονός αυτό, για να κινήσει αγωγή ή να πάρει άλλο ένδικο μέτρο εναντίον του Ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τη Σύμβαση αυτή ή άλλως πως.

(i) Ο Μισθωτής έχει σε όλη τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης ευθύνη για αποζημίωση του Ιδιοκτήτη για οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση που πιθανόν να κινηθεί εναντίον του ιδιοκτήτη καθώς και για οποιαδήποτε αξίωση, απώλεια, δαπάνη, επιβάρυνση ή ζημιά την οποία ο Ιδιοκτήτης μπορεί να υποστεί ως συνέπεια οποιασδήποτε πράξης ή παράλειψης του Μισθωτή, των υπηρετών ή αντιπροσώπων του.

(ια) Να διατηρεί το κτήμα και τα υποστατικά και οποιεσδήποτε οικοδομές ή κατασκευές οι οποίες θα κτισθούν μελλοντικά πάνω στο κτήμα σύμφωνα με τις πρόνοιες της Σύμβασης αυτής σε καλή κατάσταση και τάξη και σε καλή υγειονομική και ουσιαστική κατάσταση επισκευής.

(ιβ) Να περιφράξει το κτήμα με περίφραγμα, αν τούτο ζητηθεί από τον ιδιοκτήτη ή από άλλη αρμόδια Αρχή. Ο τύπος και η κατασκευή του περιφράγματος να τυγχάνουν της έγκρισης του Ιδιοκτήτη.

6. Ο Ιδιοκτήτης υποχρεούται να επιτρέπει στο Μισθωτή, εφ' όσον αυτός καταβάλλει το συμφωνημένο μίσθωμα και εκπληρώνει τις λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις του, να κατέχει και καρπούται το κτήμα και τα υποστατικά ειρηνικά και απρόσκοπτα, χωρίς οποιανδήποτε παρέμβαση από τον Ιδιοκτήτη ή οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο, το οποίο προβάλλει οποιαδήποτε νόμιμη αξίωση κατά ή μέσω του Ιδιοκτήτη.

7. Οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν στα πιο κάτω:

(α) Χωρίς επηρεασμό της παραγράφου (β) του όρου αυτού, μόλις λήξει η ισχύς της Σύμβασης αυτής ή με οποιονδήποτε τρόπο προκύψει λύση της πριν από τη λήξη, ο Μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει στον Ιδιοκτήτη το κτήμα, μαζί με όλα τα υποστατικά και ως αποτέλεσμα τα υποστατικά θα περιέλθουν στην απόλυτη κυριότητα του Ιδιοκτήτη, ο οποίος δεν έχει καμιά υποχρέωση να πληρώσει στο Μισθωτή την αξία τους ή οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση. Εννοείται ότι πριν τη λήξη της μίσθωσης, ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα να μετακινήσει από το κτήμα και τα υποστατικά τα μηχανήματα ή άλλα κινητά αντικείμενα του αλλά θα υποχρεούται όπως αποκαταστήσει, μέσα σε τρεις μήνες από τη λήξη της μίσθωσης, κάθε ζημιά η οποία έγινε στο κτήμα ή στα υποστατικά λόγω της μετακίνησης των πιο πάνω πραγμάτων.

(β) Σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή οποιουδήποτε μισθώματος πέραν των εξήντα (60) ημερών, ή σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν θα εκπληρώσει οποιαδήποτε υποχρέωση που θα προέρχεται από τη Σύμβαση αυτή ή οποιοδήποτε όρο που περιέχεται σε άδεια που δόθηκε σ' αυτόν από τον Ιδιοκτήτη σύμφωνα με τη Σύμβαση αυτή, τότε θα του αποστέλλεται διπλοσυστημένη προειδοποίηση, παρέχοντας του χρονική προθεσμία τριάντα (30) ακόμη ημερών για εξόφληση οποιουδήποτε ετήσιου μισθώματος ή συμμόρφωση του με τους όρους της Σύμβασης και σε αντίθετη περίπτωση ο Ιδιοκτήτης αποκτά σε οποιαδήποτε από τις πιο πάνω περιπτώσεις, το δικαίωμα αυτοπροσώπως ή μέσω των αντιπροσώπων του ή μέσω οποιουδήποτε άλλου προσώπου δεόντως εξουσιοδοτημένου από αυτόν να εισέλθει στο κτήμα και να αποκτήσει εκ νέου την κατοχή του. Με το γεγονός αυτό δημιουργείται λύση της Σύμβασης αυτής και τα προαναφερόμενα υποστατικά, εξαιρουμένων όμως όλων των κινητών αντικειμένων, τα οποία ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα να μετακινήσει από το κτήμα σύμφωνα με την τεθείσα επιφύλαξη της παραγράφου (α) του όρου αυτού, περιέχονται στην απόλυτη κυριότητα του Ιδιοκτήτη χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση να πληρώσει στο Μισθωτή την αξία τους ή οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση.

(γ) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου, σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης αυτής, για το λόγο και μόνο καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος από το Μισθωτή για χρονικό διάστημα πάνω από ενενήντα (90) ημέρες από την ημέρα που αυτό έγινε πληρωτέο, ο Μισθωτής μπορεί να ανακτήσει κατοχή του κτήματος αν καταβάλει το καθυστερημένο μίσθωμα πριν περάσουν ενενήντα (90) μέρες από την ημέρα που έγινε πληρωτέο. Νοείται ότι θα καταβάλλεται ο οφειλόμενος τόκος, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 4(β) πιο πάνω.

(δ) Οι ειδοποιήσεις που θα στέλλονται στο Μισθωτή, βάση του Κανονισμού 11 της ΚΔΠ 171/2006, σύμφωνα με τη Σύμβαση αυτή θα λογίζονται ότι επιδόθηκαν σ' αυτόν με το νόμιμο τρόπο, αν στάληκαν ή αφέθηκαν στην τελευταία γνωστή διεύθυνση του στην Κύπρο.

8. Τερματισμός ή ακύρωση της Μίσθωσης

(1) Η σύμβαση μίσθωσης δύναται να διακοπεί ή τερματισθεί μονομερώς από τον Ιδιοκτήτη, αν τεκμηριώνεται σημαντική παράβαση ενός ή περισσότερων όρων της σύμβασης μίσθωσης από ή εκ μέρους του μισθωτή.

(2) Ειδικότερα ως σημαντική παράβαση θεωρούνται τα ακόλουθα:

- (α) Η μη αξιοποίηση της μισθωθείσας κρατικής ιδιοκτησίας για τους σκοπούς που προνοούνται στη σύμβαση μίσθωσης για χρονική περίοδο που υπερβαίνει το ένα έτος από την ημερομηνία της μίσθωσης.
- (β) Η διακοπή της χρήσης της μισθωθείσας κρατικής ιδιοκτησίας για τους σκοπούς που προνοούνται στη σύμβαση μίσθωσης για χρονική περίοδο που υπερβαίνει τους έξι μήνες.
- (γ) Η χρήση της μισθωθείσας κρατικής ιδιοκτησίας για σκοπούς άλλους από εκείνους για τους οποίους αυτή έχει μισθωθεί.
- (δ) Σοβαρή αμέλεια ή αδιαφορία του μισθωτή ως προς τη διατήρηση της αναγκαίας καθαριότητας και τον περιορισμό της ρύπανσης και οχληρίας, κατόπιν σχετικής προς αυτόν γραπτής προειδοποίησης.
- (ε) Η άνευ γραπτής άδειας του Ιδιοκτήτη μεταβίβαση ή εκχώρηση ή δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της μισθωθείσας κρατικής ιδιοκτησίας σε άλλο άτομο.

(3) Νοείται ότι μετά την ακύρωση ή τον τερματισμό της σύμβασης μίσθωσης, οποιοδήποτε ακίνητο έχει ανεγερθεί επί της εκμισθωθείσας κρατικής ιδιοκτησίας, αυτόματα περιέρχεται στην ιδιοκτησία της Δημοκρατίας.

9. Ο Μισθωτής δύναται να εγγράψει τη Σύμβαση αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο με αρ. 23/82.

10. Οι όροι μίσθωσης και λειτουργίας του κτηνοτροφικού οικοπέδου ως επίσης ο καθορισμός, η αναθεώρηση και η χρήση του μισθώματος διέπονται από τον περί της ίδρυσης κτηνοτροφικών συνδέσμων και εγκατάστασης κτηνοτροφικών περιοχών Νόμο 57(Ι) του 1994 και όπως αυτός εκάστοτε τροποποιηθεί ή αντικατασταθεί και από τους Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση μέσα σε Κτηνοτροφικές Περιοχές) Κανονισμούς του 2006 (ΚΔΠ 171/2006) και όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιηθεί ή αντικατασταθεί.

ΥΠΟΓΡΑΦΤΗΚΕ από τα συμβαλλόμενα μέρη την ημερομηνία που φαίνεται στην αρχή της Σύμβασης αυτής.

Υπογράφηκε από την

.....

Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
εκ μέρους της Κυβέρνησης της
Κυπριακής Δημοκρατίας (Ιδιοκτήτη)
στην παρουσία των

.....
(Υπογραφή)

1.

.....

2.

.....

Υπογράφηκε από τον

.....

Όνοματεπώνυμο

.....
(Υπογραφή)

Αρ. Ταυ.

(Μισθωτής)

στην παρουσία των

1.

.....

2.

.....

(Υπογραφή)

Παράρτημα 6

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΙΑ 2^η ή 3^η ΠΕΡΙΟΔΟ**

Με την παρούσα αίτηση παρακαλώ όπως μου ανανεώσετε για ακόμα μία περίοδο μέχρι
χρόνια (που στο εξής θα αναφέρεται ως η « περίοδος ») την ισχύ της Σύμβασης που
υπέγραψα στις με τη Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας για τη μίσθωση με ενοίκιο
του/ των οικοπέδου/δων με αρ., συνολικής έκτασης στην εν λόγω
κτηνοτροφική περιοχή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:.....
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:.....
ΑΡ. ΤΑΥΤ / ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :..... ΗΛΙΚΙΑ:..... ΤΗΛ. ΕΠΙΚ.....
ΚΥΡΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:..... ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:.....

ΖΩΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΟΧΗ ΤΟΥ

Α) Αίγες: Πρόβατα: (CYS.....)
Β) Αγελάδες: (CΥΒ.....),
Γ) Χοίροι: (CΥΡ.....)
Δ) Πτηνά : Τύπος εκτροφής:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:..... ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΙΤΗΤΗ:.....

ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ

Υφιστάμενη υγειονομική κατάσταση οικοπέδου:
Βαθμός αξιοποίησης οικοπέδου:
Ο αιτητής κατέχει άλλα οικόπεδα, Αρ. οικόπεδων....., Συνολική έκταση
Ο αιτητής εκπληρώνει τις οικονομικές ή άλλες του υποχρεώσεις τόσο για το αιτούμενο όσο και για
τα άλλα οικόπεδα (ΝΑΙ/ ΟΧΙ Εξηγήστε).....
Αρ. ζώων που κατέχει στο όνομα του (CΥ.....), Ζώα που θα εξασφαλίσει
από συγγενικό (δηλώστε) ή άλλο πρόσωπο : Που βρίσκονται τα ζώα
..... Ο αιτητής κατέχει κωδικό παραγωγικής / ζωεμπορικής εκμετάλλευσης .

Παρατηρήσεις Αρμόδιου Λειτουργού/ Επιθεωρητή:.....
.....
.....

Απόφαση Επαρχιακού Γεωργικού Λειτουργού : Με βάση τα πιο πάνω
συστήνεται/ δε συστήνεται η ανανέωση για ακόμα μια περίοδο μέχρι χρόνια της ισχύς της
Σύμβασης Μίσθωσης του/των κτηνοτροφικού/ ών οικοπέδου/δων με αρ. της
Κτηνοτροφικής Περιοχής στον/ην

Ημερομηνία Υπογραφή Επαρχιακού Γεωργικού Λειτουργού.....

Παράρτημα 7

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ που έγινε την ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ Διευθύντριας Τμήματος Γεωργίας....., εκ μέρους της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας αφ' ενός ΚΑΙ τ... από αφ' ετέρου, προνοεί τα ακόλουθα:

1. Η Συμφωνία αυτή αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης Μισθώσεως του κτηνοτροφικού οικοπέδου με αρ. της Κτηνοτροφικής Περιοχής , που έγινε στιςμεταξύ της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας αφ' ενός και τ... από , αφ' ετέρου, (που στο εξής θα αναφέρεται ως «η Συμφωνία του»).

2. Οι συμβληθέντες στη Συμφωνία του συμφωνούν και αποδέχονται όπως:

(α) Η ισχύς της Συμφωνίας του παραταθεί για τη δεύτερη*/ τρίτη** περίοδο (διαγράψετε ανάλογα) μέχρι χρόνια, ήτοι από τις μέχρι τις , όπως προβλέπεται στους όρους 3 (β) και 3 (γ) της Συμφωνίας του

(β) Το μίσθωμα για τη δεύτερη*/ τρίτη** περίοδο (διαγράψετε ανάλογα) της ανανέωσης της μισθώσεως καθοριστεί στο ποσό των € ετησίως και για την καταβολή του θα ισχύουν οι πρόνοιες του όρου 4 της Συμφωνίας του

3. Οι υπόλοιποι όροι, προϋποθέσεις και δεσμεύσεις της Συμφωνίας του θα εξακολουθούν να ισχύουν.

* Σύμφωνα με την ΚΔΠ 171/2006 η ισχύς της μίσθωσης για τη δεύτερη περίοδο δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 20 χρόνια
** Σύμφωνα με την ΚΔΠ 171/2006 η ισχύς της μίσθωσης για την τρίτη περίοδο δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 10 χρόνια

ΥΠΟΓΡΑΦΤΗΚΕ από τα συμβαλλόμενα μέρη την ημερομηνία που φαίνεται στην αρχή της Συμφωνίας αυτής.

Υπογράφηκε από τη

.....

.....

(Υπογραφή)

Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
εκ μέρους της Κυβέρνησης της
Κυπριακής Δημοκρατίας (Ιδιοκτήτη)

στην παρουσία των

1.

.....

2.

.....

(Υπογραφή)

Υπογράφηκε από τον

.....

.....

Όνοματεπώνυμο

(Υπογραφή)

Αρ. Ταυτ.

(Μισθωτής)

στην παρουσία των

1.

.....

2.

.....

(Υπογραφή)

Παράρτημα 8

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Εγώ ο/η , με αρ. δελτίου ταυτότητας , μισθωτής του κτηνοτροφικού οικοπέδου με αρ. στην Κτηνοτροφική Περιοχή της Επαρχίας , ΔΗΛΩΝΩ ότι επιθυμώ και αποδέχομαι όπως ο όρος 5 (β) της Σύμβασης Μίσθωσης που υπέγραψα στις τροποποιηθεί και αναφέρει ότι αποτελεί υποχρέωση του μισθωτή όπως " χρησιμοποιεί το κτήμα μαζί με τα υποστατικά του αποκλειστικά και μόνο για κτηνοτροφικούς σκοπούς, και ειδικότερα για την εκτροφή Μηρυκαστικών (βοοειδών/αιγοπροβάτων), και για αποθήκευση σανού και ποκαλάμης για τις ανάγκες των ζώων του, και όπως μέχρι την ανεγείρει τα κατάλληλα υποστατικά για εκτροφή των ζώων μετά από εξασφάλιση των αναγκαίων Αδειών Οικοδομής. Όλα τα υποστατικά, οι βοηθητικές κατασκευές καθώς και η περιήραξη αυτών θα πρέπει να κατασκευάζονται κατόπιν εξασφάλισης σχετικής Άδειας Οικοδομής και να είναι σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Γεωργίας, και να συνάδουν με την ισχύουσα νομοθεσία περί ευημερίας των ζώων και προστασίας του περιβάλλοντος. "

Αρ. Σελ.

Σημειώνεται ότι η παρούσα Υπεύθυνη Δήλωση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης Μίσθωσης, δεσμεύει τα συμβαλλόμενα μέρη και υποδηλώνει αποδοχή της.

Εκμισθωτής
Τμήμα Γεωργίας

Υπογραφή

(.....Όνοματεπώνυμο.....)

Επαρχιακός Γεωργικός Λειτουργός
για Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας

Μισθωτής

Υπογραφή

Ημερομηνία

Παράρτημα 9

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Εγώ ο/η , με αρ.
δελτίου ταυτότητας , μισθωτής του κτηνοτροφικού οικοπέδου με αρ.
..... στην Κτηνοτροφική Περιοχή της Επαρχίας
..... , ΔΗΛΩΝΩ ότι επιθυμώ και αποδέχομαι όπως ο όρος 5 (β) της Σύμβασης
Μίσθωσης που υπέγραψα στις τροποποιηθεί και αναφέρει ότι αποτελεί
υποχρέωση του μισθωτή όπως " όπως μέχρι την ανεγείρει τα κατάλληλα
υποστατικά για εκτροφή των ζώων μετά από εξασφάλιση των αναγκαίων Αδειών Οικοδομής. "

Αρ. Σελ.

Σημειώνεται ότι η παρούσα Υπεύθυνη Δήλωση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης
Μίσθωσης, δεσμεύει τα συμβαλλόμενα μέρη και υποδηλώνει αποδοχή της:

Εκμισθωτής
Τμήμα Γεωργίας

Υπογραφή
.....
(.....Ονοματεπώνυμο.....)
για Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας

Μισθωτής
Υπογραφή
.....

Ημερομηνία
.....

Ημερομηνία :

Παράρτημα 10



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Αρ. Φακ.: 02.06.027.006.
 Αρ. Τηλ.:
 Αρ. Φαξ:
 Ηλ. Ταχ.:



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

..... 2023

Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό

Θέμα : Ακύρωση εγγραφής μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα παρακαλώ όπως προβείτε στις κατάλληλες ενέργειες για την ακύρωση της εγγραφής Μίσθωσης με αρ. εγγραφής ΜΕ/...../..... και διαγραφή της από το σχετικό μητρώο του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Η υπό αναφορά Εγγραφή αναφέρεται στη Σύμβαση Μίσθωσης του κτηνοτροφικού οικοπέδου με αρ. της Κτηνοτροφικής Περιοχής που αποτελεί μέρος του τεμαχίου με αριθμό του Φύλλου/ Σχεδίου εντός των ορίων του Δήμου/ Κοινότητας , η οποία υπογράφηκε στις μεταξύ του Διευθυντή Τμήματος Γεωργίας / Επαρχιακού Γεωργικού Λειτουργού εκ μέρους της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας αφ, ενός και του κτηνοτρόφου κ. με αρ. πολιτικής ταυτότητας αφ' ετέρου.

Η ακύρωση/ διαγραφή της εγγραφής της Μίσθωσης γίνεται με τη σύμφωνο γνώμη και των δύο συμβαλλομένων μερών προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

ΥΠΟΓΡΑΦΤΗΚΕ από τα συμβαλλόμενα μέρη

ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

.....

.....

(Υπογραφή)

Επαρχιακός Γεωργικός Λειτουργός.....
 για Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας, εκ μέρους της
 Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας (Ιδιοκτήτη)

στην παρουσία των

1.

.....

2.

.....

ΜΙΣΘΩΤΗΣ

.....

Όνοματεπώνυμο

.....

(Υπογραφή)

Αρ. Ταυ.

στην παρουσία των

1.

.....

2.

.....

(Υπογραφή)

Παράρτημα 11

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Εγώ ο/η
 με αρ. δελτίου ταυτότητας, μισθωτής του κτηνοτροφικού οικοπέδου
 με αρ. στην Κτηνοτροφική Περιοχή της Επαρχίας
 που συνιστά μέρος του τεμαχίου του συμπλέγματος
 του Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου αρ. εκτάσεως τ.μ. ,
 ΔΗΛΩΝΩ ότι με βάση τον όρο 4 (γ) της Σύμβασης Μίσθωσης το ύψος του ετήσιου
 αγοραίου μισθώματος (πάγιου και πρόσθετου) αναθεωρείται κάθε πέντε χρόνια, (δηλαδή
 κατά τη λήξη του πέμπτου, δέκατου, δέκατουπέμπτου, εικοστού και εικοστού πέμπτου
 έτους της Μίσθωσης, κ.ο.κ).

Ως εκ τούτου το συνολικό ύψος του ετήσιου αγοραίου (πάγιου και πρόσθετου)
 μισθώματος για το κτηνοτροφικό οικόπεδο θα ανέρχεται σε €

Αρ. Σελ.

Σημειώνεται ότι η παρούσα Υπεύθυνη Δήλωση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
 Σύμβασης Μίσθωσης που υπογράφηκε στις, δεσμεύει τα
 συμβαλλόμενα μέρη και υποδηλώνει αποδοχή της.

Εκμισθωτής
Τμήμα Γεωργίας

Μισθωτής
Υπογραφή

.....
 Υπογραφή

Ημερομηνία

.....
 (.....Ονοματεπώνυμο.....)
 για Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας

Παράρτημα 12

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΥ/ΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ ΩΝ ΜΕ ΑΡ.
ΤΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : ΕΠΙΛΕΓΤΕ √ ΤΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ, ΔΙΑΓΡΑΨΤΕ ΑΝΑΛΟΓΑ ΚΑΙ ΟΠΟΥ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΔΩΣΤΕ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ)

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡ. ΤΑΥΤ / ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : ΤΗΛ. ΕΠΙΚ.....

B. ΕΙΔΟΣ ΕΚΤΡΟΦΗΣ

(ΕΠΙΛΕΞΤΕ √)

ΑΙΓΕΣ ΠΡΟΒΑΤΑ ΑΓΕΛΑΔΕΣ
ΧΟΙΡΟΙ ΠΤΗΝΑ

Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΩΝ ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΣ ΑΠΟ 30 ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΑ ΖΩΑ ΟΧΙ ΝΑΙ
(ΑΝ ΝΑΙ/ ΑΝΑΦΕΡΤΕ ΑΡΙΘΜΟ

Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΩΝ ΑΓΕΛΑΔΩΝ ΕΙΝΑΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΣ ΑΠΟ 10 ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΑ ΖΩΑ ΟΧΙ ΝΑΙ
(ΑΝ ΝΑΙ/ ΑΝΑΦΕΡΤΕ ΑΡΙΘΜΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΩΕΜΠΟΡΙΚΟΣ

ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΚΥΛΛΟΙ ΟΧΙ ΝΑΙ

(ΑΝ ΝΑΙ/ ΑΝΑΦΕΡΤΕ ΑΡΙΘΜΟ

ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΛΛΑ ΖΩΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΟΧΙ ΝΑΙ

(ΑΝ ΝΑΙ/ ΑΝΑΦΕΡΤΕ ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ

Γ. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ

ΚΥΡΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ : ΤΣΙΜΕΝΤΟΜΠΛΟΚΣ/ ΤΟΥΒΛΑ ΤΣΙΓΓΟΙ ΠΑΝΕΛ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΛΗ ΚΑΚΗ (μέρος τοιχοποιίας ή οροφής καταστρεμμένο)

Δ. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ

Η ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΧΕΙ ΣΤΕΓΑΝΟ ΧΩΡΟ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗΣ ΚΟΠΡΙΑΣ ΟΧΙ ΝΑΙ

ΕΑΝ ΟΧΙ, Η ΚΟΠΡΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΝΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Ή ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Η ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΧΕΙ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΟΧΙ ΝΑΙ

ΕΑΝ ΟΧΙ Ή ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΛΛΑ ΔΕ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΝΑΦΕΡΤΕ ΠΟΥ ΔΙΟΧΕΤΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ (π.χ. δρόμο, παρακείμενα χωράφια)

ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΧΡΗΣΤΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ή ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ ΟΧΙ ΝΑΙ

(ΑΝ ΝΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΨΤΕ

.....
.....)

Ε. ΔΙΑΦΟΡΑ

ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΛΛΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΥΣ ΟΧΙ ΝΑΙ

(ΑΝ ΝΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΨΕΤΕ.....
.....)

ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ ΦΥΤΕΙΑ ΔΕΝΤΡΩΝ / ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ / ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΔΙΑΓΡΑΨΕΤΕ ΑΝΑΛΟΓΑ)

ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ ΟΧΙ ΝΑΙ
ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ (ΑΝ ΝΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΨΕΤΕ

.....
.....)

Ζ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΓΚΤΗ:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΗ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΛΕΚΤΗ:.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:...../...../.....

Παράρτημα 13

Παράρτημα 14

**ΕΝΤΥΠΟ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΥ/ΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ ΩΝ
ΜΕ ΑΡ. ΤΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡ. ΤΑΥΤ / ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : ΤΗΛ. ΕΠΙΚ.....

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ

.....
.....
.....

Γ. ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ: ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΓΚΤΗ:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΗ 1:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΛΕΚΤΗ 1:.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΗ 2:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΛΕΚΤΗ 2 :.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ:.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:/...../.....