Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρέεται την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επιπλέονται.

κατά της Υπ.Προϊστάμενο Βολοστράτη Υπουργείου Κοινωνικών και Αρχιτεκτονικής, Αρχιτέκτονα Δημήτρη Σταϊκιάδη.

Ημερομηνία: 29/11/2011

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
Αν τούτος η εξάπλωση της Ισαρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλεται στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής, τα δικαίωματα που έχουν καθοριστεί για τις Ισαρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομικών και χωροταξίας (Δικαίωματα) Κανονισμός του 2013 (Κ.Α.Π. 29/2013) και να επισυνάφετε αυτόνομα της απόδειξης στην Ισαρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στον Υπουργείο Βιομηχανιών.
ΛΟΓΟΙ ΑΡΧΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/01061/2011
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ : NOZLA INVESTMENTS LTD

(500) Δεν έχουν υποβληθεί οι απαραίτητες πληροφορίες και στοιχεία που απαιτούνται για το χειρισμό της αίτησης, κατά παράβαση των προνοιών του Κανονισμού 2(2)(δ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών (ΚΔΠ55/90). Πιο συγκεκριμένα, δεν έχει υποβληθεί αναθεωρημένη Μελέτη Εκτίμησης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ως εκ τούτου δεν κατέστη δυνατή η αξιολόγηση της ανάπτυξης από την Περιβαλλοντική Αρχή, και η έκδοση Γνωμάτευσης, που αποτελεί απαραίτητο στοιχείο για την μελέτη της πολεοδομικής αίτησης. Τα πιο πάνω λαμβάνονται υπόψη από την Πολεοδομική Αρχή ως ουσιώδες παράγοντας με βάση τις πρόνοιες της παράγραφο 3.1(θ) της Δήλωσης Πολιτικής και του Άρθρου 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

(501) Το προς ανάπτυξη τεμάχιο δεν διαθέτει "ικανοποιητική" (όπως ο όρος εμφανίζεται στην Εντολή 1/94 του Υπουργού Εσωτερικών), άνετη και ασφαλή προσπέλαση, η ύπαρξή της οποίας αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάπτυξη [Παράγραφος 3.1(γ) της Δήλωσης Πολιτικής 2014 και Παράγραφος 4.9 της Εντολής 2/2006 του Υπουργού Εσωτερικών].

Σημείωση προς τους αιτητές:

Για την συγκαιριστή υποβολή των στοιχείων που αναφέρονται στον λόγο άρνησης (500) έχετε ενημερωθεί από το αρμόδιο Τμήμα Περιβάλλοντος με σχετική επιστολή του ημερομηνίας 5.11.2012, χωρίς να υπάρξει ανταπόκριση.

(Υπ.) ΙΩΓΕΝΗΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

(Σημείωση Θεοδοσίου)

για Διευθύντρια
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΝΛ/ΚΧΤ
31.3.2016
ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό ΜΗΛΙΑ

Ενορία

Αριθμός Σχεδίου 35 / 63,45 / 07

κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 9

100 200 300 400 Μέτρα

Περιοχές Περιγραφούνται στην Συνεπεία

 consumes additional resources