

Σημείωμα προς Κλάδο Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον

ΜΕΕΠ για Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών πάρκων στον Άγιο Ιωάννη Μαλούντας - Αρ
Αιτήσεων : ΛΕΥ /00494/2021 (5MW), ΛΕΥ/00485/2021 (8MW), ΛΕΥ/00490/2021 (8MW),
ΛΕΥ/00487/2021 (8MW), ΛΕΥ/00488/2021(5MW), ΛΕΥ/00489/2020(8MW),
ΛΕΥ/00486/2021 (8MW), ΛΕΥ/00491/2021 (8MW), ΛΕΥ/00492/2021 (5MW),
ΛΕΥ/00493/2021 (5MW) - Σύνολο ισχύος: 68MW

Περιγραφή του έργου:

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία 10 φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής ισχύος 68MW, εντός διοικητικών ορίων Αγίου Ιωάννη Μαλούντας (περιοχή Αχερά) της Επαρχίας Λευκωσίας. Τα προτεινόμενα τεμάχια έχουν αρ.1, 83 και 113 με Φ/Σχ 29/38 και το τεμάχιο αρ. 509 με Φ/Σχ 29/30. Τα τεμάχια εμπίπτουν σε 3 πολεοδομικές ζώνες ως εξής: Δ1 (κτηνοτροφική ζώνη 50%), Γ3 (ζώνη υπαίθρου 38%) και Ζ1 (ζώνη προστασίας 12%).

Τα τεμάχια περιλαμβάνουν μέρος αργακιού με καλαμιώνα, ελαιόδεντρα και χαρουπόδεντρα ενώ το μεγαλύτερο μέρος τους καλλιεργείται με σιτηρά.

Το έργο θα καταλαμβάνει έκταση 2.000 δεκαρίων περίπου και θα αποτελείται από:

- 10 Φωτοβολταϊκά πάρκα 997 δεκάρια = 997 τ.μ. (Αρ. Πάρκων: Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ)
- Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις: 1,05 δεκάρια = 1050 τ.μ.
- Ηλεκτρολογικές Συνδέσεις: 12 δεκάρια = 12.000 τ.μ.
- Ανεκμετάλλευτη Έκταση : 600 δεκάρια = 600.000 τ.μ.
- Χώροι στάθμευσης 40

Εντός του χώρου ανάπτυξης σχεδιάζεται να κατασκευαστούν συνολικά 14 φωτοβολταϊκά πάρκα, τα 4 εκ των οποίων έχουν ήδη αδειοδοτηθεί. Η συγκεκριμένη ΜΕΕΠ αφορά τα υπόλοιπα 10 φωτοβολταϊκά. Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, η εκτιμώμενη διάρκεια λειτουργίας του έργου είναι 25 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του.

Θα απαιτηθούν κατεδαφίσεις σε υποστατικά τα οποία ανήκαν στο παλιό πάρκο στρουθοκαμήλων, ο χώρος των οποίων θα αποτελέσει το πάρκο "Ζ".

Η θεμελίωση των φωτοβολταϊκών πλαισίων θα γίνει με την μέθοδο της πασσαλόμπεξης. Στους πασσάλους θα στηριχθούν μεταλλικοί σκελετοί, στους οποίους θα στηρίζονται τα φωτοβολταϊκά πλαίσια. Τα καλώδια των πλαισίων θα μεταφέρονται υπογείως (σε βάθος ενός μέτρου) και θα καταλήγουν σε 36 προκατασκευασμένους οικίσκους, εμβαδού 15 τ.μ. ο καθένας (540 τ.μ.). Στην συνέχεια, οι οικίσκοι θα είναι συνδεδεμένοι, μέσω υπόγειων καλωδίων μεταφοράς με 10 υποσταθμούς της ΑΗΚ, εμβαδού 25 τ.μ., ο κάθε ένας (σύνολο κάλυψης υποσταθμών : 300 τ.μ.).

Συνολικά με μη διαπερατά υλικά, θα σφραγιστεί εμβαδόν 1.050 τ.μ., εκ των οποίων τα 600 θα αφορούν τους οικίσκους και τα 250 τ.μ. θα αφορούν τα θεμέλια των υποσταθμών, ενώ τα υπόλοιπα 200 τ.μ. θα αποτελούνται από τα θεμέλια των υδατοδεξαμενών.

Σχέση με Ειδική Ζώνη Διατήρησης «Περιοχή Μιτσερού-Αγροκηπιάς-CY2000003»:

Ο χώρος του ΠΕ βρίσκεται σε απόσταση περίπου 535 μέτρων στα βόρεια των ορίων της ΕΖΔ.

Σύμφωνα με τη χωροθετική πολιτική για τις ΑΠΕ, από 500-1000μ διεξάγεται προέλεγχος (screening) για διαπίστωση κατά πόσο το ΠΕ είναι πιθανό να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην ΕΖΔ.

Τα αντικείμενα προστασίας της συγκεκριμένης ΕΖΔ είναι:

Τύποι οικοτόπων:

3140 Σκληρά ολιγομεσοτροφικά ύδατα με βενθική βλάστηση χαροειδών (*Characea*)

5220* Θαμνώνες με *Ziziphus lotus*

5330 Θερμο-Μεσογειακοί και προ-στεππικοί θαμνώνες

5420 Φρύγανα της Ανατολικής Μεσογείου (*Cisto - Micromerietea*)

6220* Ξηροφυτικοί λειμώνες της Μεσογείου με αγρωστώδη και μονοετή (*Thero-Brachypodietea*)

92D0 Παραποτάμιοι θαμνώνες (*Nerio- Tamaricetea*)

9320 Αείφυλλοι-σκληρόφυλλοι θαμνώνες (*Ceratonio-Rhamnion*)

Κανένας συμπαγής τύπος οικοτόπου δεν έχει καταγραφεί εντός του ΠΕ. Κάποιες καλλιέργειες με ελαιόδεντρα και χαρουπόδεντρα δεν συνιστούν οικοτόπο.

Είδη:

- *Ophrys kotschy* – δεν έχει καταγραφεί εντός του ΠΕ
- *Mandragora officinarum* – δεν έχει καταγραφεί εντός του ΠΕ
- *Roussettus aegyptiacus* – χρησιμοποιεί την ευρύτερη περιοχή για τροφοληψία και το παλιό Μεταλλείο Κοκκινόγεια για καταφύγιο (το οποίο απέχει 4,5km από το ΠΕ)
- *Rhinolophus hipposideros*– χρησιμοποιεί την ευρύτερη περιοχή για τροφοληψία και το παλιό Μεταλλείο Κοκκινόγειας για καταφύγιο (το οποίο απέχει 4,5km από το ΠΕ)

Για την εν λόγω ΕΖΔ ισχύουν οι πρόνοιες του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής (Διαχείριση και Προστασία της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης «Περιοχή Μιτσερού-Αγροκηπιάς- CY2000003») Διατάγματος του 2021 (ΚΔΠ 441/2021).

Αξιολόγηση/Συμπέρασμα:

Κατά την αξιολόγηση του έργου, έχει διαπιστωθεί ότι δεν θα επηρεαστεί η ΕΖΔ και τα αντικείμενα προστασίας της. Συγκεκριμένα, για τους οικοτόπους δεν αναμένεται επηρεασμός αφού το έργο χωροθετείται εκτός των ορίων της ΕΖΔ (535 μ.), ενώ δεν έχουν καταγραφεί εντός των τεμαχίων τα 2 είδη χλωρίδας. Σχετικά με τα 2 είδη χειροπτέρων, το καταφύγιο τους δεν θα επηρεαστεί από το έργο, αφού απέχει 4,5km από το όριο της ανάπτυξης.

Με βάση τα πιο πάνω, το έργο δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην ΕΖΔ, συνεπώς δύναται να προχωρήσει η περαιτέρω περιβαλλοντική αξιολόγησή του από την Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.



Μαριλένα Αδαμίδου
Κλάδος Προστασίας της Φύσης
και Βιοποικιλότητας

