



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΕ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 16 ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2003 ΕΩΣ 2015 ΚΑΙ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 23 & 33 ΤΟΥ ΠΕΡΙ
ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟ ΤΟΥ
2018**

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΥ – SCREENING

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΗΤΩ,
ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ
(ΑΜΧ/0582/2021)**

ΕΖΔ & ΖΕΠ «ΛΙΜΝΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ-CY3000008)»

Αρ. Φακ. 02.15.004.020.001, 02.15.003.001

ΙΟΥΛΙΟΣ, 2022

Περιγραφή έργου:

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία νέας πτέρυγας στο υφιστάμενο Νοσοκομείο «Λητώ» στο Δήμο Παραλιμνίου.

Συγκεκριμένα, θα κατασκευαστεί νέο τριώροφο κτήριο (ισόγειο και 2 όροφοι) συνολικού εμβαδού 2.938 τ.μ.

Το υφιστάμενο νοσοκομείο θα συνδέεται με την προτεινόμενη επέκταση μέσω γέφυρας.

Επιπλέον, θα κατασκευαστεί υπαίθριος χώρος στάθμευσης 102 θέσεων.

Σχέση με ΖΕΠ και ΕΖΔ «Λίμνη Παραλιμνίου-CY3000008»:

Η περιοχή ανάπτυξης (ΠΑ) βρίσκεται επί της Λεωφόρου Σωτήρας, στο ΝΔ άκρο του Δήμου Παραλιμνίου, σε απόσταση 100 μ από τη Λίμνη Παραλιμνίου και 500 μ ΝΔ από τον οικιστικό πυρήνα του Δήμου.

Η άμεση περιοχή μελέτης (ΠΜ) αποτελεί τον υφιστάμενο υπαίθριο χώρο στάθμευσης του υφιστάμενου νοσοκομείου, ο οποίος είναι διαστρωμένος με χαλίκι, χωρίς καθόλου φυσική βλάστηση.

Τα αντικείμενα προστασίας της συγκεκριμένης ΕΖΔ & ΖΕΠ είναι:

Τύποι οικότοπων:

1310 «Πρωτογενής βλάστηση με *Salicornia* και άλλα μονοετή είδη των λασπωδών και αμμωδών ζωνών»

1410 «Μεσογειακά αλίπεδα (*Juncetalia maritimi*)

3140 «Σκληρά oligομεσοτροφικά ύδατα με βενθική βλάστηση χαροειδών (*Characeae*)»

92D0 «Παραποτάμιες στοές και συστάδες (*Nerio-Tamaricetea*) του Νότου »

Κανένας τύπος οικοτόπου δεν έχει καταγραφεί εντός της ΠΑ ή ΠΜ.

Είδη:

4007 *Natrix natrix cypriaca*

1303 *Rhinolophus hipposideros* (χρησιμοπο

Πελλοκατερίνα (*Vanellus spinosus*)

Καλαμοκαννάς (*Himantopus himantopus*)

Νανοπλουμίδι (*Charadrius alexandrinus*)

Για την εν λόγω ΕΖΔ ισχύουν οι πρόνοιες του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής (Διαχείριση και Προστασία της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης «Λίμνη Παραλιμνίου – CY3000008») Διατάγματος του 2022 (ΚΔΠ 88/2022).

Αξιολόγηση/Συμπέρασμα:

Κατά την αξιολόγηση του έργου, έχει διαπιστωθεί ότι δεν θα επηρεαστούν οι στόχοι διατήρησης της ΕΖΔ και της ΖΕΠ και τα αντικείμενα προστασίας τους.

Συγκεκριμένα, για τους οικότοπους δεν αναμένεται επηρεασμός αφού το έργο χωροθετείται εκτός των ορίων της ΕΖΔ (100 μ.).

Σχετικά με το χειρόπτερο, το οποίο χρησιμοποιεί τη λίμνη για τροφοληψία (εντομοφάγο) και η συνέχιση της χρήσης αυτής εξαρτάται από την υδρολογική κατάσταση της λίμνης, η οποία δεν επηρεάζεται από το έργο. Το ίδιο ισχύει και για το νερόφιδο.

Όσον αφορά την πτηνοπανίδα, οι πιο πιθανές επιπτώσεις επέρχονται από τον θόρυβο κατά την κατασκευή και από το φωτισμό κατά την λειτουργία. Ο θόρυβος από τις κατασκευαστικές εργασίες δεν αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση, δεδομένου ότι η λίμνη βρίσκεται εντός του οικιστικού και εμπορικού πυρήνα του Παραλιμνίου με συνεχή ηχορύπανση. Όσον αφορά το φωτισμό, αυτός δεν επηρεάζει εφόσον δεν θα τοποθετηθούν προβολείς με κατεύθυνση προς τη λίμνη.

Με βάση τα πιο πάνω, το έργο δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην ΕΖΔ και στη ΖΕΠ, συνεπώς δύναται να προχωρήσει η περαιτέρω περιβαλλοντική αξιολόγησή του από την Τεχνική Επιτροπή ΜΠΕ.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

29.7.2022