

Σημείωμα / Προέλεγχος (Screening)

Κατασκευή και λειτουργία 12 κατοικιών με βοηθητικές οικοδομές, κολυμβητικές δεξαμενές και βιολογικό σταθμό

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα κατατέθηκε πολεοδομική αίτηση με αριθμό ΠΑΦ/00471/2022 στις 24 Μαΐου 2022, για την κατασκευή και λειτουργία 12 κατοικιών με βοηθητικές οικοδομές, κολυμβητικές δεξαμενές και βιολογικό σταθμό, στον Δήμο Πέγειας.

Η αίτηση κατατέθηκε από την εταιρεία Yialdima Ltd.

Το τεμάχιο απέχει περίπου 100 μέτρα από τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, ΤΚΣ 'Χερσόνησος Ακάμα' με κωδικό "CY4000010" και ΖΕΠ 'Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα' με κωδικό "CY4000023" και για αυτό γίνεται προέλεγχος για τις δυνητικές επιπτώσεις του έργου.

Περιγραφή Έργου

Το Έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία συγκροτήματος 12 διώροφων κατοικιών με υπόγειο και κολυμβητική δεξαμενή, χώρους στάθμευσης, εσωτερικό ιδιωτικό οδικό δίκτυο και βιολογικό σταθμό επεξεργασίας αστικών λυμάτων., εντός των ορίων του Δήμου Πέγειας, στην περιοχή «Ασπρόβικλα». Η ανάπτυξη θα πραγματοποιηθεί εντός των εφαιπτόμενων τεμαχίων 7 και 8 του Φ/Σχ. 44/15, τα οποία στο σύνολο τους καταλαμβάνουν έκταση 17.837m².

Η συνολική δόμηση του Έργου θα ανέρχεται στα 2.233m² (ποσοστό δόμησης 14,98%) ενώ η συνολική κάλυψη θα ανέρχεται στα 1.978m² (ποσοστό κάλυψης 13.30%).

Η περιοχή μελέτης εμπίπτει εξολοκλήρου εντός Πολεοδομικής Ζώνης Π1 (Παραθεριστικές κατοικίες).

Το Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο του προτεινόμενου Έργου παρουσιάζεται στο Παράρτημα 1.

Οικότοποι και είδη χαρακτηρισμού ευρύτερης περιοχής έργου

Σύμφωνα με τα Τυποποιημένα Έντυπα Δεδομένων (Standard Data Forms) οι οικότοποι χαρακτηρισμού των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 (ΕΖΔ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000010) και (ΖΕΠ) «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000023) είναι οι ακόλουθοι:

1110	Αμμοσύρσεις που καλύπτονται συνεχώς από θαλάσσιο νερό μικρού βάθους
1120*	Εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με Ποσειδωνία (<i>Posidonia oceanica</i>)
1170	Ύφαλοι
1210	Μονοετής βλάστηση της παλιρροιακής ζώνης
1240	Απόκρημνες βραχώδεις ακτές με βλάστηση Αγγειοσπέρμων
2110	Πρωτογενείς κινούμενες θίνες
2190	Υγρές κοιλότητες μεταξύ των θινών
2230	Μονοετείς κοινότητες των θινών με <i>Malcolmieta</i>
2240	Μονοετείς κοινότητες των θινών με <i>Brachypodietalia</i>
2250*	Λόχμες με αοράτους (<i>Juniperus</i>) σε αμμοθίνες
2260	Θίνες με βλάστηση σκληρόφυλλων θάμνων (<i>Pistacio-Rhamnetalia</i> ,
3140	Σκληρά oligo-μεσοτροφικά ύδατα με βενθικήβλάστηση χαροειδών
3170*	Μεσογειακά εποχιακά λιμνία
5210	Δενδρώδεις θαμνώνες με <i>Juniperus spp.</i>
5330	Θερμο-Μεσογειακοί και προ-στεππικοί θαμνώνες με
5420	Φρύγανα της Ανατολικής Μεσογείου (<i>Cisto- Micromerietea</i>)



6220*	Ξηροφυτικοί λειμώνες της Μεσογείου με αγρωστώδη και μονοετή (<i>Thero-</i>
62B0*	Σερπεντινόφιλα λιβάδια της Κύπρου
8210	Χασμοφυτική βλάστηση ασβεστολιθικών βράχων
8220	Χασμοφυτική βλάστηση πυριγενών βράχων
8310	Σπήλαια των οποίων δεν γίνεται τουριστική εκμετάλλευση
8330	Θαλάσσια σπήλαια εξ'ολοκλήρου ή κατά το ήμισυ κάτω από την επιφάνεια της
9290	Δάση κυπαρίσσου
92C0	Παρόχθια δάση ανατολικής πλατάνου (<i>Platanion orientalis</i>)
92D0	Παραποτάμιοι θαμνώνες (<i>Nerio-Tamaricetea</i>)
9320	Δάση με <i>Olea</i> και <i>Ceratonia</i>
93A0	Δασικές συστάδες της <i>Quercus infectoria</i>
9540	Δάση τραχείας πεύκης (<i>Pinus brutia</i>)
9560*	Δάση <i>Juniperus phoenicea</i>

Τα κύρια είδη πανίδας που ανήκουν στο Παράρτημα II της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ ή στο Παράρτημα I της Οδηγίας 147/2009/ΕΚ είναι:

A/A	Κωδικός	Περιγραφή
Θηλαστικά		
1.	1303	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
2.	1304	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
3.	1305	<i>Rhinolophus Euryale</i>
4.	1306	<i>Rhinolophus blasii</i>
5.	1307	<i>Myotis blythii</i>
6.	1310	<i>Miniopterus schreibersii</i>
7.	4002	<i>Rousettus aegyptiacus</i>
8.	1349	<i>Tursiops truncates</i>
9.	1366	<i>Monachus monachus</i>
Ερπετά		
1.	1224	<i>Chelonia mydas</i>
2.	1227	<i>Caretta caretta</i>
Ασπόνδυλα		
1.	1078	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>
2.	4023	<i>Propomacrus cypriacus</i>
Πτηνά		
1.	A093	<i>Aquila fasciatus</i>
2.	A024	<i>Ardeola ralloides</i>
3.	A231	<i>Coracias garrulous</i>
4.	A026	<i>Egretta garzetta</i>
5.	A103	<i>Falco peregrinus</i>
6.	A514	<i>Grus virgo</i>
7.	A230	<i>Merops apiaster</i>
8.	A467	<i>Oenanthe cyriaca</i>
9.	A032	<i>Plegadis falcinellus</i>
10.	A468	<i>Sylvia melanothorax</i>
11.		Μεταναστευτικά Αρπακτικά - Migratory raptors



Τα κύρια είδη χλωρίδας που ανήκουν στο Παράρτημα II της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ που δυνητικά απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή είναι:

A/A	Κωδικός	Περιγραφή
1.	2250	<i>Centaurea akamantis</i>
2.	4082	<i>Crepis pusilla</i>
3.	2329	<i>Ophrys kotschy</i>
4.	2210	<i>Phlomis cypria</i> ssp. <i>occidentalis</i>
5.	2298	<i>Tulipa Cypria</i>

Δυνητικές Επιπτώσεις στο Δίκτυο Natura 2000

Η άμεση περιοχή μελέτης δεν περιέχει καθόλου φυσική βλάστηση. Λόγω της έντονης οικιστικής ανάπτυξης, η βλάστηση της ευρύτερης περιοχής αποτελείται κυρίως από ανθρωπογενείς πράσινες ζώνες όπως κήπους και δημόσιους ανοικτούς χώρους. Εντός των λίγων ανεπηρέαστων οικοπέδων, αναπτύσσεται κυρίως συνανθρωπική βλάστηση με είδη κοινά που παρουσιάζουν εκτεταμένη εξάπλωση στην Κύπρο, όπως ελιές και χαρουπιές. Έχοντας αυτό υπόψη δεν θα υπάρξει αφαίρεση οικοτόπων ή είδη χλωρίδας από το τεμάχιο έργου.

Κατά την κατασκευή του έργου θα απαιτηθούν χωματουργικές εργασίες για την κατασκευή των υπόγειων χώρων των κατοικιών, των κολυμβητικών δεξαμενών και του βιολογικού σταθμού. Επίσης, χωματουργικά έργα θα εκτελεστούν για τη διαμόρφωση του ανάγλυφου και την κατασκευή του ιδιωτικού οδικού δικτύου.

Λόγω των εργασιών θα προκύψει προσωρινή όχληση στα είδη περιμετρικά των τεμαχίων ανάπτυξης, λόγω εκπομπής θορύβου και σκόνης. Η επίπτωση αυτή θα είναι προσωρινή και αναστρέψιμη με την ολοκλήρωση του Έργου. Για την σκόνη αναφέρεται ότι θα γίνει η χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτεασμάτων στον κατασκευαστικό εξοπλισμό όπου είναι δυνατόν, για μείωση του εκπεμπόμενου θορύβου.

Για την μείωση εκπομπής σκόνης αναφέρονται τα εξής:

- Θα γίνεται συνεχής διαβροχή των αδρανών υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς, καθώς και η εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.
- Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από/προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.
- Τοποθέτηση των σωρών των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες. Τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή κάλυψη των σωρών.
- Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το πεδίο των εργασιών.
- Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη ασφαλιστημένες επιφάνειες στο εργοτάξιο.
- Τα οχήματα να μην εκτελούν άσκοπες διακινήσεις στην περιοχή κατά τη διάρκεια ανέγερσης του προτεινόμενου Έργου.
- Τακτική συντήρηση του κατασκευαστικού εξοπλισμού.
- Οι εργασίες που εκπέμπουν ψηλά επίπεδα σκόνης να περιορίζονται ή να αποφεύγονται σε περιόδους με δυνατούς ανέμους.



- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.

Αναμένεται να υπάρχει μικρή αύξηση της ανθρωπογενούς παρουσίας στην περιοχή, που δεν αναμένεται να έχει επιπρόσθετες επιπτώσεις στην περιοχή εφόσον είναι περιοχή με μεγάλο αριθμό κατοικιών και υφιστάμενη παρουσία ανθρώπων.

Η τοπιοτέχνηση του έργου θα γίνει με φύτευση γηγενών ειδών, χαρακτηριστικών της περιοχής με μειωμένες αρδευτικές ανάγκες. Θα συμπεριλαμβάνει είδη δέντρων και θάμνων τα οποία είναι κατάλληλα και προσελκύουν είδη πτηνοπανίδας για ξεκούραση, φώλιασμα και τροφοληψία

Σχετικά με το φωτισμό αναφέρεται ότι θα χρησιμοποιηθεί κατάλληλος φωτισμός με βάση την αρχή της ελάχιστης επίπτωσης (low impact lighting). Ο σχεδιασμός του φωτισμού θα γίνει με τέτοιο τρόπο που θα περιορίζει στο ελάχιστον τη φωταύγεια (sky glow) στον περιβάλλοντα χώρο.

Σχετικά με την Μεσογειακή φώκια, *Monachus monachus*, υπάρχει υψομετρική διαφορά περίπου 50m μεταξύ του πλησιέστερου σπηλαίου και του προτεινόμενου Έργου και απόσταση των 100 μέτρων από την ακτή, άρα η πιθανότητα δυνητικού επηρεασμού στην φώκια είναι μικρή κατά το στάδιο λειτουργίας. Κατά το στάδιο κατασκευής αναφέρεται πως οι εργασίες θα γίνουν εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου της φώκιας οι οποίες να σημειωθεί είναι Οκτώβριο με Μάρτιο.

Συμπέρασμα

Έχοντας τα πιο πάνω υπόψη δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στην παρακείμενη περιοχή Natura 2000, και για αυτό τον λόγο το έργο μπορεί να εξεταστεί περαιτέρω, χωρίς την υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

Τμήμα Περιβάλλοντος

19/12/2022



Παράρτημα 1



02.15.004.031.001 - 2022.12.19 - Σημείωμα-Προέλεγχος (screening) - Κατασκευή και λειτουργία 12 κατοικιών με βοηθητικές οικοδομές, κολυμβητικές δεξαμενές και βιολογικό σταθμό - ΠΑΦ-00471-2022.docx

