



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΥ (*SCREENING*) ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΕ  
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ  
ΑΡΘΡΟ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 153(Ι)/2003 ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ  
ΦΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ,  
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΥΜΠΙΩΝ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

**Φ/Σχ. 40/26, ΤΕΜΑΧΙΟ 423, ΟΙΚΟΠΕΔΟ 14**

**ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ «ΛΥΜΠΙΑ – ΑΓΙΑ ANNA» (CY6000003)**

**Αρ. Φακ. 02.15.004.054.001, 02.15.003.002**

**ΜΑΡΤΙΟΣ 2024**

## 1. Περιγραφή του έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή αγελαδοτροφικής μονάδας στην επαρχία Λευκωσίας εντός της Κτηνοτροφικής Ζώνης Λυμπιών Β', στο κτηνοτροφικό οικόπεδο 14 του τεμαχίου αρ. 423 (Φ/Σχ 40/26). Το αγελαδοτροφείο θα στεγάζει 40 γαλακτοφόρες αγελάδες και θα διαθέτει υπόστεγα στέγασης αγελάδων, αρμεκτήριο, δωμάτιο ψυγείου, πλατφόρμα προσωρινής φύλαξης κοπριάς (για φύλαξη 6 μήνες), βοηθητικό χώρο κτηνοτρόφου. Η σφράγιση του εδάφους θα είναι 0,16% και επιπλέον θα τοποθετηθούν δύο δεξαμενές χωρητικότητας 60 κ.μ. για αποθήκευση ομβρίων υδάτων. Τα ζώα θα παραμείνουν ενσταβλισμένα. Για σκοπούς κάλυψης των αναγκών της μονάδας σε ηλεκτρική ενέργεια θα εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια οροφής ισχύος 20kW, τα οποία θα ενωθούν με το υφιστάμενο δίκτυο της ΑΗΚ το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 65 μέτρα στα ανατολικά, στο σύνορο του τεμαχίου. Κατά την εξέταση της αίτησης, διαπιστώθηκε ότι στο προτεινόμενο τεμάχιο υπάρχουν ήδη δύο μικρά υποστατικά τα οποία θα κατεδαφιστούν.

Τα όρια του προτεινόμενου χώρου βρίσκονται σε απόσταση 650 μέτρων από το βορειοδυτικό σύνορο της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) « Λύμπια – Αγία Άννα CY6000003» .

## 2. Χαρακτηριστικά της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου NATURA 2000 ΕΖΔ «Λύμπια – Αγία Άννα» και του υπό ανάπτυξη τεμαχίου

Η ΕΖΔ «Λύμπια – Αγία Άννα CY6000003» περιλαμβάνει 4 τύπους φυσικών οικοτόπων του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων και της άγριας χλωρίδας και πανίδας. Πιο συγκεκριμένα οι οικοτόποι που απαντώνται στην περιοχή είναι οι εξής:

- (i) \*6220 «Ψευδοστέπα με αγροστώδη και μονοετή φυτά από *Thero-Brachypodietea*»
- (ii) 5330 «Θερμομεσογειακές και προερημικές λόχμες».
- (iii) 5420 Φρύγανα από *Sarcopoterium spinosum*.
- (iv) 5330 «Θερμομεσογειακές και προερημικές λόχμες» και

Στην ΕΖΔ απαντούν 2 είδη κοινοτικού ενδιαφέροντος τα οποία εμπίπτουν στο Παράρτημα ΙΙ της Ευρωπαϊκής οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και περιλαμβάνουν το είδος νυχτερίδας, *Rousettus aegyptiacus* και το ενδημικό είδος χλωρίδας \**Ophrys kotschyi*.

Στην ΕΖΔ απαντώνται επίσης 13 είδη πτηνοπανίδας τα οποία εμπίπτουν στο Παράρτημα Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/ΕΚ και σε απόσταση 900 μέτρων στα νότια βρίσκεται διάδρομος μεταναστευτικών πτηνών.

Το προτεινόμενο οικόπεδο δεν διαθέτει φυσική βλάστηση ενώ περιλαμβάνει παλιά κτηνοτροφικά υποστατικά τα οποία θα κατεδαφιστούν. Η πρόσβαση στο εν λόγω τεμάχιο γίνεται από υφιστάμενο δρόμο πλάτους 11 μέτρων.

Στην ευρύτερη περιοχή του τεμαχίου της ανάπτυξης εντοπίζονται και άλλα κτηνοτροφικά υποστατικά και ορισμένες καλλιέργειες σιτηρών.

### **3. Πιθανές επιπτώσεις και αξιολόγηση**

Κατά το στάδιο της κατασκευής οι πιθανές επιπτώσεις αφορούν την ενδεχόμενη όχληση της πανίδας και πτηνοπανίδας της περιοχής καθώς και την παραγωγή αποβλήτων. Δεδομένου ότι οι κατασκευαστικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι μικρής κλίμακας (κατεδάφιση υφιστάμενων μικρών υπόστεγων, κατασκευή νέων υπόστεγων με χρήση προκατασκευασμένων μερών) και η πραγματοποίησή τους θα είναι χρονικά περιορισμένη, αυτές δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα είδη και τους οικοτόπους της ΕΖΔ. Η λιγιστή πανίδα του προτεινόμενου τεμαχίου και της ευρύτερης περιοχής ενδέχεται να επηρεαστεί σε μικρό βαθμό και να εγκαταλείψει προσωρινά τον χώρο, αλλά αναμένεται να επιστρέψει μετά το πέρας των εργασιών και τη μείωση του θορύβου.

Δεν αναμένεται να παραχθούν απόβλητα δομικών υλικών προς απόρριψη λόγω του ότι οι κατασκευές θα είναι προκατασκευασμένες.

Επίσης, δεν θα υπάρχουν αδρανή υλικά προς απόρριψη αφού το επιφανειακό έδαφος το οποίο θα αφαιρεθεί, θα χρησιμοποιηθεί στην ισοπέδωση και δημιουργία ελαφριάς κλίσης για διοχέτευση των ομβρίων.

Κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας θα πραγματοποιείται ορθή διαχείριση των ομβρίων και των αποβλήτων, έτσι ώστε αυτά να μην προκαλούν όχληση στο γειτνιάζον περιβάλλον ως εξής:

Τα όμβρια θα διοχετεύονται σε δύο στεγανές δεξαμενές (20 κ.μ.) για αξιοποίησή τους για άρδευση των δέντρων που θα φυτευθούν περιμετρικά του προτεινόμενου τεμαχίου (100 δέντρα) και η κοπριά θα φυλάσσεται σε ειδική πλατφόρμα εντός του τεμαχίου και θα μεταφέρεται σε προκαθορισμένα τεμάχια του ιδιοκτήτη ως εδαφοβελτιωτικό, κατόπιν άδειας. Περιμετρικά του τεμαχίου θα φυτευτούν δέντρα.

Επίσης, δεν θα υπάρξει ανάγκη για επέκταση του υφιστάμενου δικτύου ηλεκτροδότησης και υδροδότησης ή κατασκευή νέων δρόμων ή/και αναβάθμιση τους.

Κατά το στάδιο λειτουργίας τα ζώα θα παραμένουν εντός της μονάδας, δεν θα εφαρμόζεται ελεύθερη βόσκηση, συνεπώς δεν αναμένεται να επηρεαστούν η χλωρίδα και οι οικοτόποι της περιοχής. Τα υγρά και στερεά απόβλητα τα οποία θα παράγονται, θα τυγχάνουν κατάλληλης διαχείρισης. Δεν αναμένεται οποιαδήποτε όχληση ειδών πανίδας και πτηνοπανίδας της περιοχής δεδομένου ότι οι ανάγκες τροφοληψίας και φωλεοποίησης τους δεν επηρεάζονται από την χρήση του τεμαχίου και δεν προβλέπεται να τοποθετηθεί εξωτερικός φωτισμός στην μονάδα.

Δεν επηρεάζεται ο μεταναστευτικός διάδρομος πτηνοπανίδας, ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση 900 μέτρων από το προτεινόμενο τεμάχιο.

#### **4. Συμπέρασμα. Στάδιο προκαταρκτικής αξιολόγησης (screening)**

---

Η αξιολόγηση του προτεινόμενου έργου κατά το στάδιο του προελέγχου (screening), καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν είναι πιθανό να επηρεαστεί η ακεραιότητα της ΕΖΔ και τα αντικείμενα προστασίας της. Κατά την κατασκευή του έργου, δεν θα υπάρξει απώλεια ενδιαιτημάτων που να επηρεάζει την κατάσταση διατήρησης των ειδών καθορισμού της περιοχής. Το προτεινόμενο έργο με τον συγκεκριμένο σχεδιασμό, μπορεί να προχωρήσει σε περαιτέρω αξιολόγηση σύμφωνα με τους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 έως 2021, χωρίς να υποβληθεί στα επόμενα στάδια αξιολόγησης του άρθρου 6, παράγραφος 3 της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ.

Τομέας Προστασίας της Φύσης και της Βιοποικιλότητας

Μάρτιος 2024